

บ้านกลางเมือง

สาร - กัลปพฤกษ์ 2



# LIVING IN HIGHER LAYERS

เหนือมิตการใช้ชีวิต



ภาพถ่ายเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# LIVING IN HIGHER LAYERS

เหมือนมิตการใช้ชีวิตแห่งความสงบที่รองรับไลฟ์สไตล์คนเมือง  
เพื่อทุกเจเนอเรชันในครอบครัว ลงตัวกับการอยู่อาศัยที่เป็นส่วนตัว  
เชื่อมต่อกับแหล่งไลฟ์สไตล์และศูนย์รวมธุรกิจอย่างสะดวกรวดเร็ว  
ใช้ชีวิตสนุกสนานได้มากกว่าที่เคยที่บ้านกลางเมือง







ภาพทั้งหมดที่แสดงออกไปนี้เป็นภาพจริง ส่วนที่งานมีสีบุคคล สระว่ายน้ำ และสวนส่วนใหญ่ยังเป็นบริษัทที่ก่อสร้างอยู่ \* ทั้งนี้เป็นไปอย่างเชื่อใจในของ บริษัทฯ  
\* ผลิตเนล 24 ชั่วโมง โดยเขียนเป็นการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาและดูแลพื้นที่ที่ส่งกลาง ย่านที่จำหน่ายซึ่งแตกต่างกับพื้นที่ที่ปล่อยจำหน่าย ในรูปแบบและต่าง ๆ กัน

An aerial view of a modern, multi-story building with a swimming pool and lush landscaping. The building features a flat roof with solar panels, large glass windows, and a rooftop terrace with outdoor seating. The pool is surrounded by a concrete deck and is integrated into the building's design. The surrounding area is landscaped with various trees, including weeping willows and flowering trees, and a paved walkway. The overall scene is bright and sunny, suggesting a high-quality urban living environment.

# URBAN LIVING, URBAN SOCIETY

ใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบของคนเมือง ด้วยแนวคิดใหม่ในการออกแบบ  
ท่ามกลางธรรมชาติที่โอบล้อมอยู่รอบตัวทั้งนอกบ้านและในบ้าน

 **HOURS  
FITNESS**

ฟิตเนส 24 ชม.\*



สระว่ายน้ำ  
ระบบเกลือ

# LIVE WELL SPACE

มอบพื้นที่ ที่ให้ทางเลือกในการใช้ชีวิตที่ดี ไม่ว่าจะ เป็นพื้นที่ส่งเสริมสุขภาพ พื้นที่ให้ความสบายใจในแต่ละวัน พื้นที่สร้างความสุขส่วนตัวและส่วนรวม



สนามเด็กเล่น  
JOGGING TRACK  
และ สวนสาธารณะ



ภาพที่พบคือผลของงานออกแบบภูมิสถาปัตย์ ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยที่เน้นประโยชน์ใช้สอยที่ปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการ และข้อกำหนดของกฎหมาย  
พื้นที่ที่ปรับเปลี่ยนและปรับปรุงใหม่คือสวนที่มีไม้ยืนต้นที่ทนทานและใช้สอยง่ายและสวยงามที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการ  
เนื่องจากวิธีการที่สวนแห่งนี้มีลักษณะที่ปรับเปลี่ยนได้ในพื้นที่ที่สวนแห่งนี้มีไม้ยืนต้นที่ทนทานและใช้สอยง่ายและสวยงามที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการ  
นี่จึงเป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทที่จำหน่ายไม้ประดับที่สวนแห่งนี้มีไม้ประดับที่ทนทานและใช้สอยง่ายและสวยงามที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการ

# EDNA

## UNLOCK VERTICAL LIFE

พื้นที่ชีวิตแนวตั้งที่ดีที่สุด  
พร้อมสัมผัสประสบการณ์การใช้ชีวิตดีๆ



# 3<sup>rd</sup> Floor Extreme Space On Penthouse Master Bedroom

ออกแบบพื้นที่ชีวิต ที่ให้คุณเลือกขยายพื้นที่ให้พอดีกับทุกความสุข  
Penthouse Master Bedroom ที่อยู่ชั้น 3 บนพื้นที่ขนาดใหญ่ ฝ้าสูง 3 เมตร โปร่ง โล่ง สบาย



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ พื้นที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น ผนังด้านซ้าย-ขวาเป็นผนังสองชั้นเฉพาะแปลงกลางเท่านั้น

- ☑ FACADE บ้านรูปแบบใหม่ ดีไซน์ที่โดดเด่น พร้อมผนังระหว่างแปลงบ้านหนา 2 ชั้น
- ☑ ห้องเก็บของเป็นประตูสูง 1.2 เมตร อยู่บริเวณโซนนั่งเล่นขนาดใหญ่ โซนซักล้างหลังบ้านลงเสาเข็มเท่าตัวบ้าน
- ☑ 2 ห้องนอนที่ชั้น 2 พร้อมระเบียงห้องด้านหน้า
- ☑ หน้าต่างช่องแสงธรรมชาติบริเวณโถงบันไดชั้น 1-2-3
- ☑ ไฟ LED ประหยัดไฟ 85% และกระจกเขียวตัดแสง ประหยัดพลังงาน



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR



3<sup>rd</sup> FLOOR

ที่ดินเริ่มต้น  
17 ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย  
134.90 ตร.ม.

หน้าบ้านกว้าง  
5 ม.

ห้องนอน  
3 ห้อง

ห้องน้ำ  
3 ห้อง

ที่จอดรถ  
2 คัน

EDNA

พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงาน เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่มีรวมพื้นที่ซีกล่าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไปรวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



**ใช้ชีวิตดี ที่เลือกเองได้** บ้านที่ดีต้องมีพื้นที่ส่วนตัวที่เป็นอิสระจากรอบไถ่ๆ ให้เราสามารถเป็นตัวของตัวเองได้เต็มที่ ได้ทำในสิ่งที่ชอบ ได้แสดงออกถึงการรักตัวเอง บ้าน **EDNA** ออกแบบมาให้มีพื้นที่ส่วนตัวอย่างเพียงพอ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทุกคน ได้ใช้ชีวิตใน SPACE ส่วนตัวอย่างสมบูรณ์แบบ เป็นพื้นที่เพิ่มพลังชีวิตให้เต็มร้อย พร้อมใช้ชีวิตที่เต็มเปี่ยมด้วยความสุขในวันต่อๆ ไป

“พื้นที่ ที่เชื่อมความสัมพันธ์ แต่ไม่ทิ้งความเป็นส่วนตัว ”



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไปรวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

**พื้นที่ของการใช้ชีวิต** เมื่อมีพื้นที่ใช้สอยที่กว้างขึ้นก็จะทำให้ทุกคนสะดวกสบายขึ้น และแบ่งปันช่วงเวลาแห่งความสุขด้วยกันได้ไม่รู้จัก บ้าน **EDNA** ได้ถูกออกแบบมาพร้อมแนวคิดที่ว่า พื้นที่ในบ้านต้องสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามไลฟ์สไตล์ของผู้อยู่อาศัย พร้อมลงเสาเข็มพื้นที่หลังบ้าน ขนาดเท่ากับตัวบ้าน ไม่ว่าเวลาจะเปลี่ยนไปเร็วแค่ไหน บ้านก็พร้อมปรับเปลี่ยนเพื่อรองรับทุกความสุข อยู่อาศัยได้อย่างยั่งยืน เพราะที่แห่งนี้คือ **“SAFE ZONE”** สำหรับทุกคน



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# ZUELIA

EMBRACE THE FULLNESS OF LIFE

แบบบ้านดีไซน์ใหม่ล่าสุด เหนือกว่าทุกรูปแบบการอยู่อาศัย



# 2<sup>nd</sup> Floor Extreme Space On Penthouse Master Bedroom

ออกแบบพื้นที่ชีวิต ที่ให้คุณเลือกขยายพื้นที่ให้พอดีกับทุกความสุข  
หน้าต่างที่ห้อง Penthouse Master Bedroom ชั้น 2 เป็นแบบ Full Frame ส่องรับวิวหน้าบ้านอย่างเต็มที่



ภาพทั้งหมดนี้แสดงอย่างไม่เป็นสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของโครงการ  
ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น ผนังด้านซ้าย-ขวาเป็นผนังสองชั้นเฉพาะผนังสองกลางเท่านั้น

- ☑ FACADE บ้านรูปแบบใหม่ ดีไซน์ที่โดดเด่น พร้อมผนังระหว่างแปลงบ้านหนา 2 ชั้น
- ☑ ห้องเก็บของเป็นประตูสูง 1.2 เมตร อยู่บริเวณโซนนั่งเล่นขนาดใหญ่ โซนซักล้างหลังบ้านลงเสาเข็มเท่าตัวบ้าน
- ☑ 2 ห้องนอนที่ชั้น 3 ฝ้าสูง 3 เมตร โปรง โล่ง พร้อมระเบียบห้องด้านหน้า
- ☑ ไฟ LED ประหยัดไฟ 85% และกระจกเบียวตัดแสง ประหยัดพลังงาน
- ☑ หน้าต่างช่องแสงธรรมชาติบริเวณโถงบันไดชั้น 1 และ 2



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR



3<sup>rd</sup> FLOOR

ที่ดินเริ่มต้น

20 ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย

173.11 ตร.ม.

หน้าบ้านกว้าง

5.5 ม.

ห้องนอน

3 ห้อง

ห้องน้ำ

4 ห้อง

ที่จอดรถ

2 คัน

ZUELIA



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแต่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

**พื้นที่ให้ความสบายใจ** คนเมืองยุคใหม่ ให้ความสำคัญกับการใช้ชีวิตในพื้นที่ส่วนตัวเป็นพิเศษ บ้าน **ZUELIA** มี SPACE ส่วนตัวให้ชีวิตได้ผ่อนคลาย สามารถสร้างมุมในบ้าน ให้มีบรรยากาศดีๆ ในช่วง Work from Home ขนาดย่อมได้ พร้อมสำหรับทุกการประชุม หรือจัดแปลงเป็นมุมอ่านหนังสือ มุมเทรดหุ้น ได้ตามอารมณ์ของผู้อยู่อาศัย จนเรียกได้ว่าเป็นบ้านที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการ พร้อมลงเสาเข็มพื้นที่หลังบ้าน ขนาดเท่ากับตัวบ้านหมดกังวลสำหรับการเปลี่ยนแปลงในอนาคต

“ พื้นที่ ที่ส่งเสริมความความสุขส่วนตัว และสร้างความสุขในการอยู่ร่วมกัน ”



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแต่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

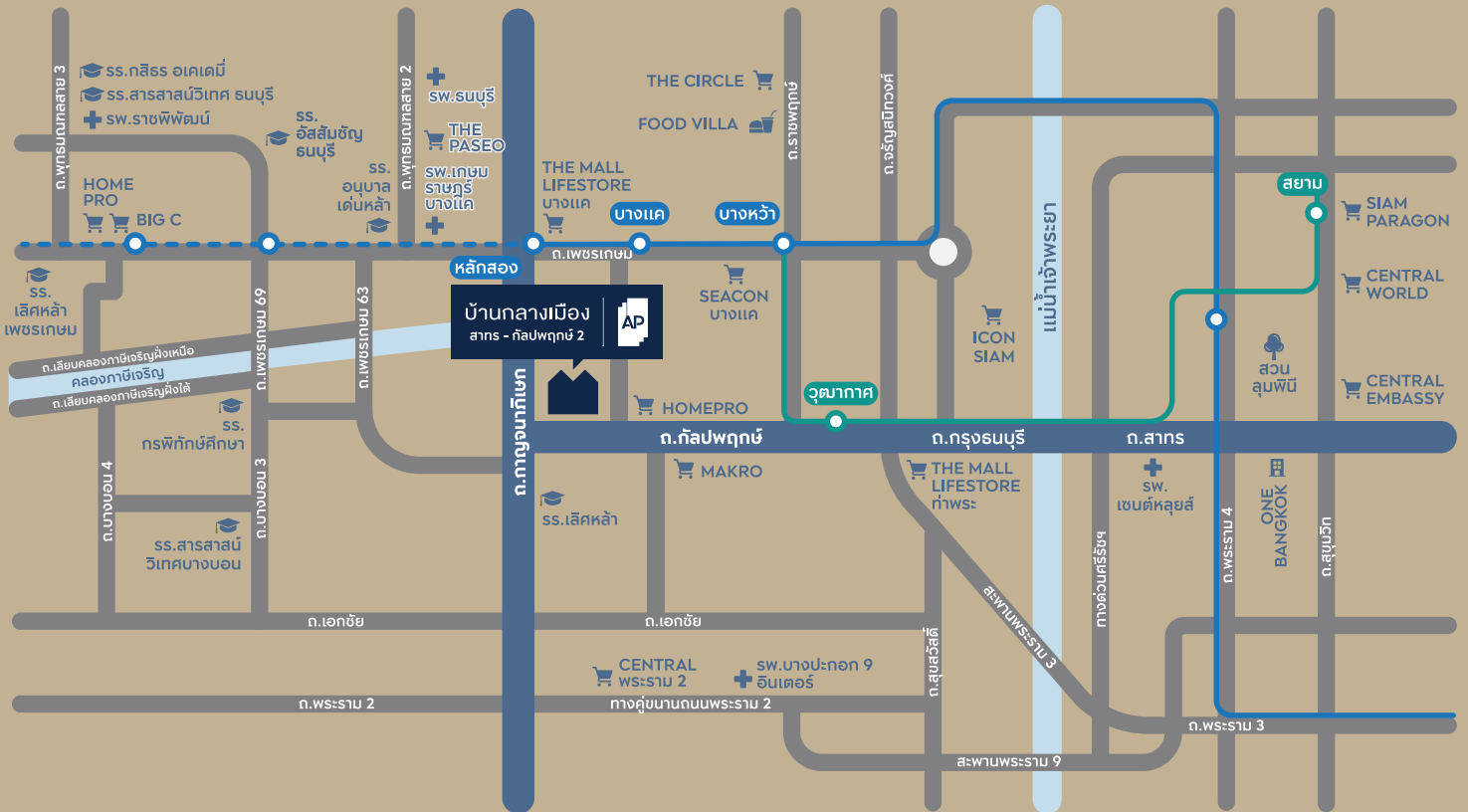
**แบ่งปันทุกความสุขกับคนที่รัก** บ้านเพื่อครอบครัว ต้องมีมุมโปรด มุมประจำ ที่ทุกคน มาทำกิจกรรมร่วมกัน ใช้ช่วงเวลาสร้างความสัมพันธ์อันดีร่วมกัน เช่น ห้องดูหนังฟังเพลง ห้องเล่นเกม บ้าน **ZUELIA** ถูกออกแบบมาพร้อมกับแนวคิด **UNLOCK VERTICAL LIVING** มอบพื้นที่ชีวิตแนวตั้งที่ดีที่สุด มีห้องอเนกประสงค์ ที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการ รองรับทุกคนในครอบครัว เพื่อให้บ้าน...คือความสุข เป็นบ้านในฝันอย่างแท้จริง



ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



# URBAN LIFE CONNECT



เชื่อมชีวิต PRIVACY สู่ COMMUNITY ขนาดใหญ่ได้อย่างลงตัว  
บนทำเลที่เติบโตต่อเนื่อง ครบ...รองรับได้ทุกไลฟ์สไตล์ของคนในครอบครัว





ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# SMART WORLD

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัย  
ที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย

ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต  
เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น

## SMART NOTIFICATION

- 

**ข่าวสาร**  
ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ
- 

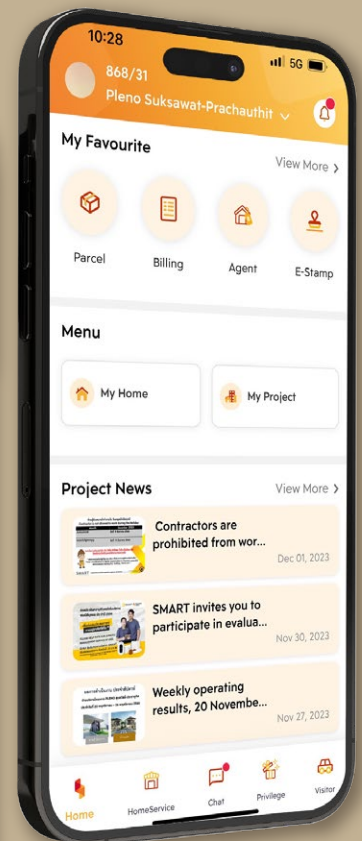
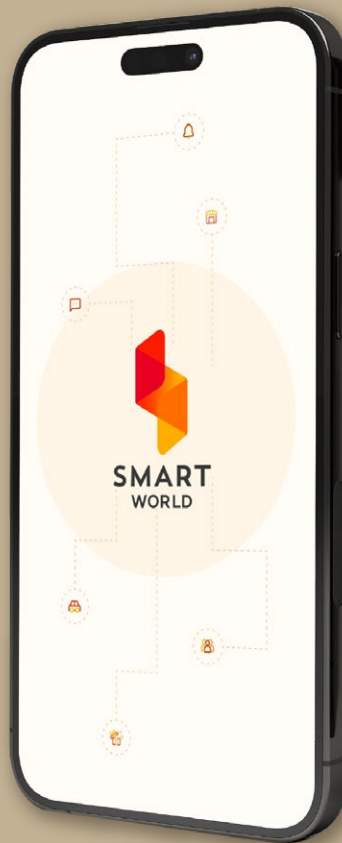
**แชทกับนิติ**  
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน
- 

**พัสดุ**  
พัสดุมาแจ้งเตือนกันใจพร้อมรับได้เลย
- 

**จ่ายบิล**  
ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว
- 

**สิทธิพิเศษ**  
รวมโปรโมชั่นต้อนรับทุกไลฟ์สไตล์
- 

**มาร์เก็ตเพลส**  
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาชิก



สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย

## ใช้ชีวิตที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

บ้านกลางเมือง สาทร-กัลปพฤกษ์ 2 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณรัชต์ชยุตม์ นันทโชติโสภณ กุญแจทะเบียน 1,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 16481, 40198, 40199, 40200, 40201, 40202, 40203, 40204, 40205 และ 40206 ตำบลบางแค อำเภอบางแค จังหวัดกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 33 ไร่ 3 งาน 92.4 ตารางวา (13,592.4 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีดีบุกคละเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 126.4 ตารางวา และ 20.6 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนพฤษภาคม 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนพฤษภาคม 2569 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซีกล่าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ สำนักงานมีดีบุกคละ คลัส เอ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า \*พัฒนา 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง