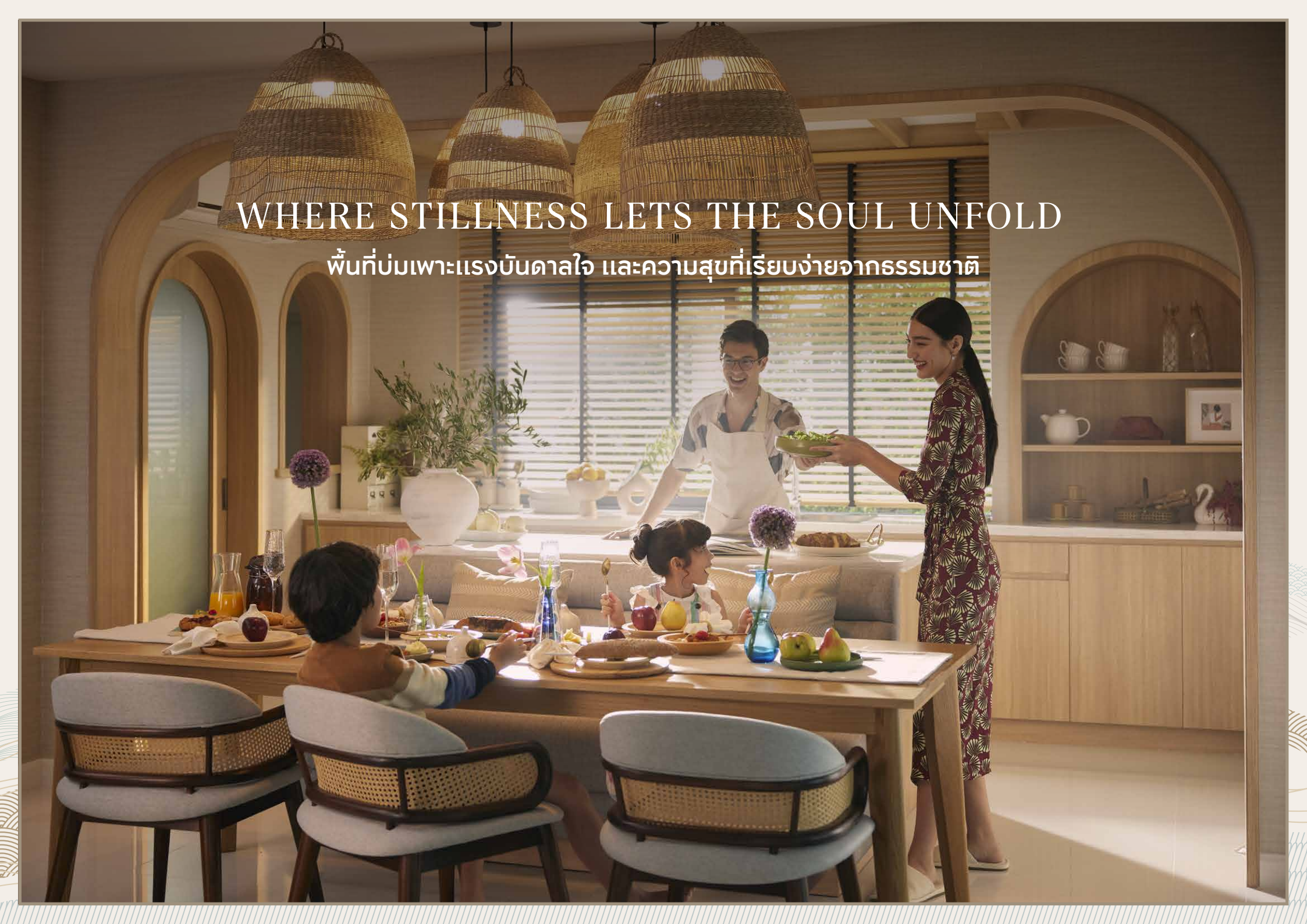


CENTRO

สาทร - สุขสวัสดิ์



CENTRO SATHORN - SUKSAWAT | MODEN JAPANESE DESIGN



WHERE STILLNESS LETS THE SOUL UNFOLD

พื้นที่บ่มเพาะแรงบันดาลใจ และความสุขที่เรียบง่ายจากธรรมชาติ



SUKSAWAT

A SERENE LIFE IN THE QUIET EXTENSION OF RAMA III - SATHORN

“ **สุขสวัสดิ์** ” เสมือนพื้นที่ส่วนต่อขยายแห่งใหม่จาก
CBD เพียงไม่กี่นาที สู่พระราม 3 - สาทร

ท่าเลอันเงียบสงบที่หลบเร้นจากความวุ่นวายของ
เมืองใหญ่ ให้คุณใช้ชีวิตอย่างสมดุลระหว่างความ
คล่องตัวในการเดินทาง และความเรียบง่ายที่ผ่อนคลาย
กว่า ด้วยโครงข่ายการเดินทางที่เชื่อมต่อโดยทางด่วน
สะพานข้ามแม่น้ำ รวมไปถึงรถไฟฟ้า

ท่าเลสุขสวัสดิ์จึงใกล้เมืองอย่างเหลือเชื่อ แต่ยังคง
ความสงบ ร่มรื่น และไม่ถูกรบกวนจากจังหวะชีวิตเร่งรีบ
ที่เหมาะกับครอบครัวรุ่นใหม่ หรือผู้ที่มองหาพื้นที่
อยู่อาศัยที่เป็นส่วนตัว มีคุณภาพชีวิตดี แต่ไม่ห่างไกล
จากแหล่งธุรกิจและไลฟ์สไตล์ของเมืองสุขสวัสดิ์ กำลัง
กลายเป็นจุดหมายใหม่ของการใช้ชีวิตคุณภาพเป็น
“ **ส่วนต่อขยายอย่างสงบ** ” ของสาทร - พระราม 3
สำหรับผู้ที่เลือกชีวิตที่ให้ความสำคัญกับความสงบ
พอๆ กับความสะดวกในการใช้ชีวิต



THE ESSENCE OF MISHIRO

LIVING IN HARMONY WITH NATURE THROUGH THE POWER OF EMPTY SPACE

มากกว่าพื้นที่แห่งการอยู่อาศัย คือ พื้นที่บ่มเพาะ
แรงบันดาลใจ และความสุขที่เรียบง่ายจากธรรมชาติ

ในปรัชญาการออกแบบของญี่ปุ่นพื้นที่ว่างไม่ใช่ความ
ว่างเปล่า แต่เป็นพื้นที่ที่เต็มไปด้วยพลัง ความเขินสงบ
และความเชื่อมโยงกับสิ่งแวดล้อมรอบตัว

“ MISHIRO (微白) ” คือศาสตร์แห่งความว่างอัน
ทรงพลังความว่างที่เปิดโอกาสให้ธรรมชาติเข้ามาเติม
เต็มการพักผ่อน

บ้านที่ดีไม่ใช่เพียงพื้นที่ใช้สอย แต่เป็นพื้นที่ที่กลมกลืน
กับฤดูกาล แสง ลม และเสียงของธรรมชาติ การเปิด
ช่องแสง ช่องลม ระเบียงกว้าง บานเลื่อน และสวนเล็กๆ
ที่แทรกอยู่ในมุมต่าง ๆ ของบ้าน ล้วนเกิดจากความตั้งใจ
ที่จะให้ผู้อยู่อาศัย “ อยู่ร่วมกับธรรมชาติ ” อย่างแท้จริง

ธรรมชาติสอนให้เราช้าลง สงบขึ้น และรับรู้ถึงความงาม
ในสิ่งเรียบง่าย บ้านที่เชื่อมโยงกับธรรมชาติจึงไม่ใช่เพียง
ความงามทางสายตาแต่คือการเยียวยาและสร้างพลัง
ทางจิตใจ



AN INSPIRED SPACE, THOUGHTFULLY ADAPTED TO EVERYDAY LIVING

การออกแบบพื้นที่ชีวิตจากญี่ปุ่น สัญลักษณ์แห่งการสร้างบรรยากาศสุดสงบและเปี่ยมด้วยพลังแห่งพื้นที่ว่าง จึงเป็นคำตอบในการหยิบการออกแบบจากญี่ปุ่น ที่นอกเหนือจากวัสดุ สี หรือการออกแบบภายนอก ยังลงลึกไปถึงแนวคิดที่ลึกซึ้งด้านปรัชญา วัฒนธรรม และความสัมพันธ์ระหว่างมนุษย์กับธรรมชาติ ที่ถูกฝังไว้ในกรอบการออกแบบของญี่ปุ่น เพื่อให้เกิดคุณภาพชีวิตที่ด้วยกระดับจิตใจผู้อยู่อาศัยบนทำเลที่รายล้อมไปด้วยสิ่งอันวนความสะอาดของคนเมือง

ปรัชญา “WABI - SABI” แนวคิดที่มอง “ความงามในความเรียบง่าย” บ้านญี่ปุ่นจึงไม่ต้องหรูหรา แต่ต้อง “รู้สึกเป็นธรรมชาติ” อบอุ่น และความฉลาดในการออกแบบพื้นที่ใช้งานมากกว่าความสวยงาม

พื้นที่ว่าง “MA” คือ บ้านญี่ปุ่นให้ความสำคัญกับพื้นที่ว่างที่ตึงใจเว้นไว้ เพื่อให้เกิด “ความรู้สึกโล่ง โปร่ง สงบ” ไม่ใช่แค่ที่ว่างทางกายภาพ แต่คือความสงบในใจที่เกิดจากการไม่อัดแน่นจนเกินไปทุกองค์ประกอบมี “ที่ว่าง” ให้หายใจ

การเชื่อมโยงกับธรรมชาติ หรือ “SHIZEN” บ้านญี่ปุ่นมักออกแบบให้มี “สวน” หรือ “ช่องมองเห็นธรรมชาติ” อยู่เสมอ นอกจากการมองเห็นทางสายตาแล้ว การออกแบบช่องเปิดเพื่อให้อากาศประกอบของธรรมชาติไหลผ่านพื้นที่ภายในบ้าน ก็เป็นอีกปัจจัยในการออกแบบเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้สัมผัสธรรมชาติแม้อยู่ในตัวบ้าน

GARDEN

A ROOM WITHOUT
WALLS, FULL OF LIFE.

พื้นที่หนึ่งที่เป็นเสมือนหัวใจของบ้านญี่ปุ่น คือ “ เองสียง ” หรือ Engawa เป็นพื้นที่กึ่งภายนอกที่ยื่นออกมาจากตัวบ้านและมีหลังคาปกคลุมพื้นที่สุดอบอุ่นสำหรับต้อนรับแขกอย่างเป็นกันเอง หรือพื้นที่ชมสวนแบบเจียบ ๆ ของเจ้าของบ้าน ซึ่งเป็นสิ่งที่ช่วยเสริมสร้างบรรยากาศให้เกิดความสงบและเป็นเสมือนพื้นที่เติมเต็มพลังชีวิตจากธรรมชาติของผู้อยู่อาศัย



FUNCTIONAL IS BEAUTIFUL.

Living Rooms Amidst Nature

พื้นที่นั่งเล่นขนาดใหญ่ พื้นที่แห่งความสุขส่วนรวมของสมาชิกในบ้านในการใช้เวลาด้วยกันและสามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้หลากหลายรองรับทุกความต้องการให้สุนทรีย์ในการพักผ่อนด้วยช่องเปิดบานขนาดใหญ่ขึ้น เพื่อเปิดการมองเห็นพื้นที่สีเขียวให้ใกล้ชิดกว่าที่เคยเป็น พร้อมพื้นที่ระเบียงที่ถูกออกแบบให้ล้อมรอบพื้นที่พักผ่อนเพื่อเพิ่มการใช้สอยที่ได้สัมผัสกับธรรมชาติยิ่งขึ้น

ห้องรับประทานอาหารที่ถูกออกแบบให้เชื่อมต่อกับพื้นที่นั่งเล่นด้วยความคำนึงถึงความสะดวกจึงดีไซน์ให้เชื่อมต่อกันเพื่อให้ได้พื้นที่ที่กว้างขึ้นและสามารถรองรับความต้องการได้หลากหลายยิ่งขึ้น

ใส่ใจรายละเอียดของการอยู่อาศัย บริเวณชั้นที่ 2 จึงมีการออกแบบโดยมี Family Area ให้เป็นพื้นที่ส่วนตัวของครอบครัวเท่านั้น เพื่อใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนฟังก์ชันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมต่างๆหรือรวมฟังก์ชันกับส่วนพักผ่อนในห้องนอนเพื่อให้ได้พื้นที่ห้องนอนที่ใหญ่ขึ้นตามความต้องการ



SPACE CALLS HOME

ห้องนอนส่วนตัว ที่มีถึง 4 ห้องนอน* ที่ออกแบบจัดสรรพื้นที่ได้อย่างลงตัวและตอบโจทย์ความต้องการของสมาชิกครอบครัวที่ต้องการพื้นที่ในการทำกิจกรรมส่วนตัว และพื้นที่ในการพักผ่อนอย่างเต็มที่เพื่อทุก Life - style และเพื่อทุก Generation

ห้องนอนหลัก Master Bedroom ซึ่งมีพื้นที่เยอะที่สุด สามารถปรับฟังก์ชันได้หลากหลายรูปแบบในห้องเดียวกันทั้งโซนสำหรับนอนพักผ่อนที่เงียบสงบโซนนั่งเล่นผ่อนคลาย หรือโซนแต่งตัวให้คุณได้มีพื้นที่สำหรับใช้เวลา ส่วนตัวได้ตามความต้องการ

ห้องนอนรอง ถูกดีไซน์มาเพื่อรองรับครอบครัวขยายทั้งห้องนอนบนที่ออกแบบเพื่อการเติบโตของสมาชิกตัวน้อยในบ้านและห้องนอนชั้นล่างที่สามารถปรับเป็นห้องนอนผู้สูงอายุ ห้องนอนรับแขก หรือห้องทำงานส่วนตัวพร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน เพื่อรองรับความเป็นส่วนตัวของทุกสมาชิกผู้อยู่อาศัย





COMPLETE EVERY LEISURELY NEEDS

Centro Club ออกแบบอย่างพิถีพิถันเพื่อให้ตอบรับกับความต้องการในทุกกิจกรรม ทั้งคลับเฮาส์ที่ฟังก์ชันครบครันสำหรับทุกช่วงวัย หรือพื้นที่ส่วนกลางสีเขียวขนาดใหญ่ ที่ไม่เพียงสวยงามแต่สามารถใช้งานได้จริงในทุกตารางนิ้วเพื่อสร้างช่วงเวลาแห่งความสุข และความผ่อนคลายให้ทุกสมาชิกในริ้วบ้านได้อย่างแท้จริง

Fitness & Pool ผ่อนคลาย สดชื่น และสุขภาพดีทั้งครอบครัวด้วย Facility ส่วนกลางที่หลากหลาย ทั้งสระว่ายน้ำ Lab Pools ระบบเกลือที่เหมาะสมสำหรับว่ายน้ำออกกำลังกายโดยเฉพาะห้องฟิตเนสที่มีพร้อมอุปกรณ์ และเครื่องเล่นครบครัน

Co - Creative Space เปิดความคิดสร้างสรรค์ของคุณด้วยพื้นที่ทำงานที่ไม่ได้จำกัดแค่ในบ้านด้วย Co - Creative Space ที่ถูกออกแบบมาเพื่อแบ่งพื้นที่ส่วนตัวและพื้นที่ทำงานออกจากกันได้อย่างลงตัว เช่น การใช้นั่งทำงานนอกบ้านเพื่อเปลี่ยนบรรยากาศ หรือใช้สำหรับพบปะต้อนรับแขกคนสำคัญเพื่อความสะดวก



GREEN CONNECTION

ผ่อนคลายและใกล้ชิดกับธรรมชาติด้วยสวน
ส่วนกลาง พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ให้ทุกสมาชิก
ในครอบครัวได้ใช้เวลาด้วยกันบนพื้นที่ ที่โอบล้อม
ด้วยธรรมชาติด้วยความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่รอบ
โครงการได้สูดอากาศรับแสงแดดและปลดปล่อย
จินตนาการได้อย่างเต็มที่



ทางด่วน และ รถไฟฟ้า
 วงแหวนอุตสาหกรรม
 ทางพิเศษเฉลิมมหานคร
 สะพานภูมิพล
 วงแหวนกาญจนาภิเษก
 รถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีพระประแดง

สถานศึกษา
 โรงเรียนบูรณะศึกษา
 โรงเรียนสารสาสน์สุขสวัสดิ์
 โรงเรียนนานาชาติคิงส์คอลเลจ
 โรงเรียนดรูนัสวิทยาลัย
 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

สถานพยาบาล
 โรงพยาบาลบางปะกอก 3
 โรงพยาบาลบางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล
 โรงพยาบาลบางมด
 โรงพยาบาลสุขสวัสดิ์

ห้างสรรพสินค้า และ ศูนย์การค้า
 บิ๊กซี สุขสวัสดิ์
 โฮมโปร สุขสวัสดิ์
 เซ็นทรัล พระราม 3
 เทอร์มินอล 21 พระราม 3
 ตลาดไทยสมบุญ

A SERENE LIFE IN THE QUIET EXTENSION

CENTRO สาทร - สุขสวัสดิ์

บ้านเดี่ยวโครงการใหม่บนทำเลส่วนต่อขยายจาก พระราม 3 - สาทร ตั้งอยู่ในซอยสุขสวัสดิ์ 64 ซอยที่มีความสำคัญของคนในพื้นที่ที่ใช้เดินทางเชื่อมต่อสู่ถนนหลักได้หลากหลายเส้นทาง พร้อมทางด่วนและรถไฟฟ้า ตัวเลือกการเดินทางที่หลากหลายในการเข้าสู่ใจกลางเมือง

YAMAJI



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย 211 ตร.ม.

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
1 ห้องรับแขก

ที่จอดรถ 2 คัน (ในร่ม)



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายการเนื่องจากระบบการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

YAMAJI

บ้านเดี่ยว New Design “ **Modern Japanese** ” ที่ผ่านการศึกษาถึงปรัชญา วัฒนธรรม ของพื้นที่ใช้สอยในทุก ๆ ตารางเมตร เพื่อสร้างพื้นที่
แห่งการได้ใกล้ชิดกับธรรมชาติชั้นอีกระดับพร้อมพื้นที่ชีวิตที่ตอบโจทย์ทุกการเริ่มต้นของการใช้ชีวิตและความต้องการตามไลฟ์สไตล์ที่หลากหลาย
ของสมาชิกในครอบครัว

“
มีความหมายสื่อถึง
เส้นทางบนภูเขา - จุดเริ่มต้นแห่งการเดินทาง
สู่ธรรมชาติจินตนาการถึงเส้นทางที่ทอดยาว
บนยอดเขา ที่นำคุณเข้าสู่การเดินทางสู่
ความสงบและความเป็นส่วนตัว
ที่ห่างไกลจากความวุ่นวาย
”

• **ห้องรับแขก** เชื่อมต่อในส่วนรับประทานอาหาร และ ห้องนั่งเล่นเพื่อขยายพื้นที่ให้เปิดกว้างมากขึ้นทำให้สะดวกในการปรับแต่งตามความต้องการในการใช้งาน พร้อมช่องเปิดบานกระจกเพื่อรับแสง และ ลมธรรมชาติ เข้าสู่ตัวบ้านได้อย่างพอเหมาะ

• **ห้องครัว** เชื่อมต่อส่วนรับประทานอาหาร และ ห้องนั่งเล่น เพื่อความสะดวกสบายในการใช้งาน พร้อมเคาท์เตอร์ครัวสำเร็จรูปที่ติดตั้งมาให้

• **ระเบียงชั้น 1 หรือ เอ็นกาวะ** พื้นที่ที่ออกแบบมาเป็นพิเศษเฉพาะแบบบ้านซีรีส์นี้ ถูกออกแบบเป็นพื้นที่กึ่งภายนอก เพื่อยื่นเข้าสู่พื้นที่ส่วน ให้เกิดความใกล้ชิดกับธรรมชาติยิ่งขึ้นที่จัดวางให้เป็นพื้นที่ล้อมรอบห้องนั่งเล่นเป็นรูปตัว L ตั้งแต่พื้นที่จอดรถ มายังพื้นที่ข้างบ้าน เพื่อเพิ่มสุนทรียะในการพักผ่อน

• **ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom)** พื้นที่ที่เป็นส่วนตัวของเจ้าของบ้าน มาพร้อมห้องน้ำ และพื้นที่พักผ่อนในตัว เปิดรับธรรมชาติด้วยระเบียงส่วนตัว

• **ห้องนอน** สามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องทำงาน ห้องออกกำลังกาย หรือพื้นที่รองรับอนาคตในการขยายครอบครัว

• **ที่จอดรถขนาดใหญ่ในร่ม** สามารถจอดรถได้เพียงพอสำหรับสมาชิกในครอบครัว

YUZUKI



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย 233 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
1 ห้องรับแขก

ที่จอดรถ 2 คัน (ในร่ม)



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายการเนื่องจาการวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

YUZUKI

บ้านเดี่ยว New Design “ **Modern Japanese** ” ที่ผ่านการศึกษาดังปรัชญา วัฒนธรรม ของพื้นที่ใช้สอยในทุก ๆ ตารางเมตร เพื่อสร้างพื้นที่
แห่งการได้ใกล้ชิดกับธรรมชาติชั้นอีกระดับพร้อมพื้นที่ชีวิตที่ตอบโจทยทุกการเริ่มต้นของการใช้ชีวิตและความต้องการตามไลฟ์สไตล์ที่หลากหลาย
ของสมาชิกในครอบครัว

“
มีความหมายสื่อถึง
เส้นทางบนภูเขา - จุดเริ่มต้นแห่งการเดินทาง
สู่ธรรมชาติจินตนาการถึงเส้นทางที่ทอดยาว
บนยอดเขา ที่นำคุณเข้าสู่การเดินทางสู่
ความสงบและความเป็นส่วนตัว
ที่ห่างไกลจากความวุ่นวาย
”

• **ห้องรับแขก** เชื่อมต่อในส่วนรับประทานอาหาร และ ห้องนั่งเล่นเพื่อขยายพื้นที่ให้เปิดกว้างมากขึ้นทำให้สะดวกในการปรับแต่งตามความต้องการในการใช้งาน พร้อมช่องเปิดบานกระจกเพื่อรับแสง และ ลมธรรมชาติ เข้าสู่ตัวบ้านได้อย่างพอเหมาะ

• **ห้องครัว** พร้อมเคาท์เตอร์ครัวสำเร็จรูปที่ติดตั้งมาให้ที่เชื่อมต่อส่วนรับประทานอาหาร และ ห้องนั่งเล่น เพื่อความสะดวกสบายในการใช้งาน โดยพื้นที่ในห้องครัวถูกจัดวางลำดับการใช้สอยมาอย่างลงตัว ตั้งแต่ห้องครัว ไปยังพื้นที่วางเครื่องซักผ้าในร่ม สู่อินชั่งล้างในร่ม

• **ระเบียงชั้น 1 หรือ เอ็นกาวะ** พื้นที่ที่ออกแบบมาเป็นพิเศษเฉพาะแบบบ้านซีรีส์นี้ ถูกออกแบบเป็นพื้นที่กึ่งภายนอก เพื่อยื่นเข้าสู่พื้นที่สวน ให้เกิดความใกล้ชิดกับธรรมชาติยิ่งขึ้นที่จัดวางให้เป็นพื้นที่ล้อมรอบห้องนั่งเล่นเป็นรูปตัว L ตั้งแต่พื้นที่จอดรถ มายังพื้นที่ข้างบ้าน เพื่อเพิ่มสุนทรีะในการพักผ่อน

• **ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom)** พื้นที่ที่เป็นส่วนตัวของเจ้าของบ้าน มาพร้อมห้องน้ำ และพื้นที่พักผ่อนในตัว เปิดรับธรรมชาติด้วยระเบียงส่วนตัว

• **ห้องนอน** สามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องทำงาน ห้องออกกำลังกาย หรือพื้นที่รองรับอนาคตในการขยายครอบครัว มาพร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง

• **ที่จอดรถขนาดใหญ่ในร่ม** สามารถจอดรถได้เพียงพอสำหรับสมาชิกในครอบครัว

KOBOKU



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย 282 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
1 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องพักผ่อน

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายการเนื่องจากระบบการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่น ๆ

KOBOKU

บ้านเดี่ยว New Design “ **Modern Japanese** ” ที่ผ่านการศึกษาถึงปรัชญา วัฒนธรรม ของพื้นที่ใช้สอยในทุก ๆ ตารางเมตร เพื่อสร้างพื้นที่
แห่งการได้ใกล้ชิดกับธรรมชาติขึ้นอีกระดับพร้อมพื้นที่ชีวิตที่ตอบโจทย์ทุกการเริ่มต้นของการใช้ชีวิตและความต้องการตามไลฟ์สไตล์ที่หลากหลาย
ของสมาชิกในครอบครัว

• **ห้องรับแขก** เชื่อมต่อในส่วนรับประทานอาหาร และ ห้องนั่งเล่นเพื่อขยายพื้นที่ให้เปิดกว้างมากขึ้น ทำให้สะดวกในการปรับแต่งตามความต้องการในการใช้งาน พร้อมช่องเปิดบานกระจกเพื่อรับแสง และ ลมธรรมชาติ เข้าสู่ตัวบ้านได้อย่างพอเหมาะ

• **ห้องครัว** พร้อมเคาน์เตอร์ครัวสำเร็จรูปที่ติดตั้งมาให้ที่เชื่อมต่อส่วนรับประทานอาหาร และ ห้องนั่งเล่น เพื่อความสะดวกสบายในการใช้งาน

• **ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom)** พื้นที่ที่เป็นส่วนตัวของเจ้าของบ้าน มาพร้อมห้องน้ำ และ พื้นที่พักผ่อนในตัว เปิดรับธรรมชาติด้วยระเบียงส่วนตัว

• **ระเบียงชั้น 1 หรือ เอ็นกาวะ** พื้นที่ที่ออกแบบมาเป็นพิเศษเฉพาะแบบบ้านซีรีส์นี้ ถูกออกแบบเป็นพื้นที่ที่กึ่งภายนอก เพื่อยื่นเข้าสู่พื้นที่สวน ให้เกิดความใกล้ชิดกับธรรมชาติยิ่งขึ้นที่จัดวางให้เป็นพื้นที่ล้อมรอบห้องนั่งเล่นเป็นรูปตัว L ตั้งแต่พื้นที่จอดรถ มาถึงพื้นที่ข้างบ้าน เพื่อเพิ่มสุนทรีะในการพักผ่อน

• **ห้องพักผ่อน** เพิ่มมุมส่วนตัวและพื้นที่ส่วนรวมเฉพาะสมาชิกในครอบครัวมากขึ้น ที่สามารถใช้เป็นมุมพักผ่อน หรือปรับกันเป็นพื้นที่เอนกประสงค์ได้ตามความต้องการของสมาชิกในครอบครัว

• **ห้องนอนล่าง** สามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องทำงาน ห้องออกกำลังกาย หรือพื้นที่สำหรับผู้สูงอายุ ที่มาพร้อมห้องน้ำในตัว จัดวางมาในตำแหน่งที่เป็นมุมมองสู่พื้นที่ระเบียงและสวนเพียงสุนทรีะแห่งการพักผ่อน

• **ห้องนอน** พื้นที่รองรับอนาคตในการขยายครอบครัวมาพร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง

• **ที่จอดรถขนาดใหญ่ในร่ม** สามารถจอดรถได้เพียงพอสำหรับสมาชิกในครอบครัว พร้อมพื้นที่เก็บของที่สามารถปรับเป็นชั้นวางรองเท้าได้

“
มีความหมายสื่อถึง
ต้นไม้ใหญ่ – สัญลักษณ์แห่งการโอบอ้อม
ให้ร่มเงาแก่ผู้พักอาศัย ความมั่นคงของ
ครอบครัวและชีวิตที่ยั่งยืน
”

KAZANE



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย 287 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ

1 ห้องรับแขก

1 ห้องพักผ่อน

1 ห้องแม่บ้าน

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

KAZANE

“

มีความหมายสื่อถึง
เสียงของลม - บรรยากาศที่ทำให้คำคินนี้
สมบูรณ์แบบ ท่ามกลางการพักผ่อน
ภายใต้ธรรมชาติ มีเสียงของลมเสียงลม
เป็นเหมือนบทเพลงแห่งธรรมชาติที่
ขับกล่อม ปลอบประโลมใจและเติมเต็ม
ความสงบในทุกช่วงเวลาของการใช้ชีวิต

”

บ้านเดี่ยว New Design “ **Modern Japanese** ” ที่ผ่านการศึกษาถึงปรัชญา วัฒนธรรม ของพื้นที่ใช้สอยในทุก ๆ ตารางเมตร เพื่อสร้างพื้นที่
แห่งการได้ใกล้ชิดกับธรรมชาติขึ้นอีกระดับพร้อมพื้นที่ชีวิตที่ตอบโจทย์ทุกการเริ่มต้นของการใช้ชีวิตและความต้องการตามไลฟ์สไตล์ที่หลากหลาย
ของสมาชิกในครอบครัว

• **ห้องรับแขก** เชื่อมต่อในส่วนรับประทานอาหาร และห้องนั่งเล่นเพื่อขยายพื้นที่ให้เปิดกว้างมากขึ้น ทำให้สะดวกในการปรับแต่งตามความต้องการในการใช้งาน พร้อมช่องเปิดบานกระจกเพื่อรับแสง และ ลมธรรมชาติ เข้าสู่ตัวบ้านได้อย่างพอเหมาะ

• **ห้องครัว** พร้อมเคาท์เตอร์ครัวสำเร็จรูปที่ติดตั้งมาให้ที่เชื่อมต่อส่วนรับประทานอาหาร และห้องนั่งเล่น เพื่อความสะดวกสบายในการใช้งาน

• **ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom)** พื้นที่ที่เป็นส่วนตัวของเจ้าของบ้าน มาพร้อมห้องน้ำ และพื้นที่พักผ่อนในตัว เปิดรับธรรมชาติด้วยระเบียงส่วนตัว

• **ระเบียงชั้น 1 หรือ เอ็นกาวะ** พื้นที่ที่ออกแบบมาเป็นพิเศษเฉพาะแบบบ้านชิริสึนี่ ถูกออกแบบเป็นพื้นที่ที่กึ่งภายนอก เพื่อยื่นเข้าสู่พื้นที่สวน ให้เกิดความใกล้ชิดกับธรรมชาติยิ่งขึ้นที่จัดวางให้เป็นพื้นที่ล้อมรอบห้องนั่งเล่น และ พื้นที่รับประทานอาหาร เป็นรูปตัว L ตั้งแต่พื้นที่จอดรถ มายังพื้นที่ข้างบ้าน เพื่อเพิ่มสุนทรีย์ในการพักผ่อน

• **ห้องพักผ่อน** เพิ่มมุมส่วนตัวและพื้นที่ส่วนรวมเฉพาะสมาชิกในครอบครัวมากขึ้น ที่สามารถใช้เป็นมุมพักผ่อน หรือรับกันเป็นพื้นที่เอนกประสงค์ได้ตามความต้องการของสมาชิกในครอบครัว

• **ห้องนอน** พื้นที่รองรับอนาคตในการขยายครอบครัว มาพร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง

• **ห้องนอนล่าง** สามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องทำงาน ห้องออกกำลังกาย หรือพื้นที่สำหรับผู้สูงอายุ ที่มาพร้อมห้องน้ำในตัว จัดวางมาในตำแหน่งที่เป็นมุมมองสู่พื้นที่ระเบียงและสวนเพียงสุนทรีย์แห่งการพักผ่อน

• **ที่จอดรถขนาดใหญ่ในร่ม** สามารถจอดรถได้เพียงพอสำหรับสมาชิกในครอบครัว พร้อมพื้นที่เก็บของที่สามารถปรับเป็นชั้นวางรองเท้าได้

• **ห้องแม่บ้าน*** มาพร้อมกับตัวบ้านโดยไม่ต้องเติมเพิ่มพร้อมห้องน้ำในตัว แบ่งสัดส่วนอย่างชัดเจนแยกจากพื้นที่พักผ่อน

ล้าหน้าด้วยเทคโนโลยีสมาร์ทโฮม เพื่อชีวิตยุคใหม่

- เปิด/ปิดไฟ, เครื่องใช้ไฟฟ้า ผ่านสมาร์ตโฟน
- ตั้งเวลาเปิด/ปิดไฟ, เครื่องใช้ไฟฟ้าตามเวลา
- ระบบรักษาความปลอดภัยล้ำสมัย ดูออนไลน์ 24 ชม.
- แจ้งเตือนทุกครั้งพร้อมส่งกล้องถ่ายรูปส่งเข้าสมาร์ตโฟนเมื่อพบการบุกรุก
- Intelligent Scene เปิด/ปิด ระบบทุกอย่างเพียงปลายนิ้วสัมผัส
- Motion Night Light เดินขึ้นบันได ไฟเปิดอัตโนมัติ และปิดเองเมื่อไม่มีคนเดินผ่าน
- เปิด-ปิดมอเตอร์ประตูรั้ว ผ่าน Application
- เพิ่มอากาศบริสุทธิ์ เพิ่มออกซิเจน ลดคาร์บอนไดออกไซด์ และกรองฝุ่น PM 2.5 จากภายนอกบ้านก่อนเข้าในตัวบ้าน

ต้อนรับไลฟ์สไตล์ทันสมัยในยุคดิจิทัลด้วยระบบ
Smart Home & Smart Air Flow จาก **LifeSmart**



SECURITY



COMFORTABLE



SMART LIGHTING



SMART AIR FLOW

อุปกรณ์ที่มาพร้อมระบบ SMART HOME

1



SMART STATION

หน่วยประมวลผลกลางที่ทำหน้าที่เชื่อมต่ออุปกรณ์ทุกตัวของ LifeSmart เข้าด้วยกัน และคอยเชื่อมต่อ Internet ให้เข้ากับอุปกรณ์ทุกตัวของ LifeSmart

3



OUTDOOR CAMERA

กล้อง WiFi พร้อมฟังก์ชันตรวจจับการเคลื่อนไหว ดูเหตุการณ์ Real-Time มาพร้อม Night Vision

4



SPOT MINI

อุปกรณ์ควบคุม/สั่งงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบรีโมต เช่น โทรทัศน์, แอร์, เครื่องเสียง เป็นต้น สามารถตั้งเวลา เปิด/ปิด ผ่านสมาร์ตโฟนได้

8



SMART PLUG

ปลั๊กไฟอัจฉริยะที่สามารถ เปิด/ปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าได้ ผ่านสมาร์ตโฟน ตั้งเวลาการทำงานได้เองโดยอัตโนมัติ

9



SMOKE DETECTOR

เซนเซอร์สำหรับตรวจจับควันไฟเหมาะสำหรับติดตั้งภายในห้องที่ต้องการความปลอดภัยจากไฟไหม้ อุปกรณ์จะส่งข้อความเข้าสมาร์ตโฟนได้ทันที

10



GENERAL CONTROLLER

เป็นอุปกรณ์ควบคุมอัจฉริยะโดยการเชื่อมต่อสายเข้ากับอุปกรณ์ที่เราต้องการควบคุม เช่น มอเตอร์ประตูไฟฟ้า หรือบอร์ดกันขโมย

7



CUBE SWITCH MODULE

เป็นอุปกรณ์ควบคุมแสงสว่างภายในห้อง สามารถสั่งงาน เปิด/ปิด ผ่านแอปฯ หรือ กดที่สวิตช์ได้

11



SMART DOOR LOCK C200

กลอนประตูบ้านอัจฉริยะสามารถสแกนลายนิ้วมือ, ป้อนรหัสผ่าน หรือ NFC Card เพื่อเข้าบ้านได้

12



SMART OXY FLOW

เครื่องเติมอากาศบริสุทธิ์ โดยผ่านแผ่นฟیلเตอร์ (HEPA) กรองอากาศได้สูงสุดถึง 99.6% และเป็นเทคโนโลยีประหยัดพลังงานด้วยการกินไฟเฉลี่ยเพียง 25 วัตต์ (watt) หรือเทียบเท่าหลอดไฟ LED 7W 4 หลอด

Home Automation จาก **LifeSmart**

CENTRO

สาทร - สุขสวัสดิ์



โครงการ Centro สาทร - สุขสวัสดิ์ ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ซอยประชาอุทิศ 33 แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรร 1394,5173,19525,19526,19571,19572,19573,19574,19575,19576,19601,19602,19603,19604,19605,19606,19607,19608,19609,19610,20622,20623,23459 และ 44092 แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 28 ไร่ 3 งาน (11,500 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินอันเป็นที่ตั้งสำนักงานมีดีบุกคสลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 202.5 และ 49.8 ตารางวา ตามลำดับ โครงการมีการผูกพันกับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) อยู่ในช่วงการยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มก่อสร้างประมาณเดือน มกราคม 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือน ธันวาคม 2569 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา