Be Unique
Connected to Endless Success

เอกลักษณ์แห่งตัวตน เชื่อมต่อทุกมิติแห่งความสำเร็จ

บ้านกลางเมือง
THE EDITION
สาทร - กัลปพฤกษ์

AP

DETAILS MAKE PERFECTION

เติมเต็มความสมบูรณ์แบบ ในทุก**รายละเอียด**ของการใช้ชีวิต

ไม่เพียงใส่ใจเรื่องดีไซน์เท่านั้น แต่ยังใส่ใจ
ทุกรายละเอียดของบ้าน ให้ทุกๆ ตารางนิ้วคือดีเทล
ที่มาพร้อมฟังก์ชัน เพื่อเติมเต็มพื้นที่ชีวิต
และไลฟ์สไตล์ให้สมบูรณ์แบบ

Be Unique
Connected to Endless Success

ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานนิติบุคคล และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ
*ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ พัฒนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พ้นภาระในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

LIMITED EDITION & THE BEST OF URBAN LIVING

แตกต่างไม่เหมือนใคร
ทุกความเป็นที่สุดแห่งไลฟ์สไตล์ URBAN
เพื่อ **"คุณ"** เท่านั้นที่ได้ครอบครอง

Be Unique
Connected to Endless Success

ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

EXCLUSIVE COMMUNITY

Be Unique
Connected to Endless Success

144
FAMILIES

สังคมคุณภาพบนที่สุดแห่งทำเล
พร้อมที่สุดของความปลอดภัย

มั่นใจได้ว่าการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบสามารถเกิดขึ้นได้ทุกวัน...ที่นี่
ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณถนนเมน
ประตูชุ้มโครงการ และสวนสาธารณะ พร้อมระบบเข้า-ออกโครงการ แบบ KATSAN

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานนิติบุคคล สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ ขึ้นอยู่กับเป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ
*ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

Be Unique
Connected to Endless Success

ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง *ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานนิติบุคคล *ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ
ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พ้นภาระในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

BAAN KLANG MUANG THE EDITION CLUB

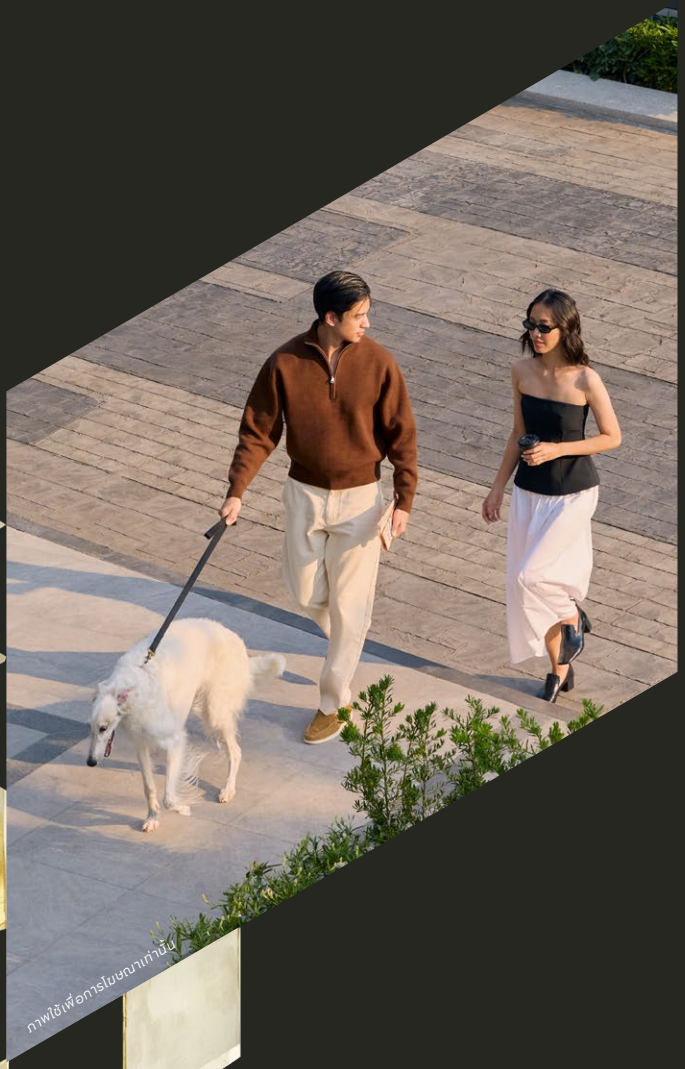
ฟิตเนส **24** ชั่วโมง, Co-Working Space
สระว่ายน้ำระบบเกลือ พร้อมสนามเด็กเล่น และพื้นที่สีเขียว

Be Unique
Connected to Endless Success

HOME FOR ALL

ทุกรูปแบบ เพื่อทุก **"ความแตกต่าง"** ของการอยู่อาศัย พร้อมมอบความสมบูรณ์แบบของการใช้ชีวิต ให้คุณและคนที่คุณรัก

ไลฟ์สไตล์การอยู่อาศัยของคนรุ่นใหม่ เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็วและมีความเฉพาะตัวมากขึ้น บ้านที่ดีต้องมี "พื้นที่ที่ปรับเปลี่ยนได้" ยืดหยุ่นต่อการใช้ชีวิตของคนในครอบครัว ทั้งวันนี้และอนาคต


ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

DAELYN "บ้าน 3 ชั้น"

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ห้องแม่บ้าน	ที่จอดรถ
12.8 ม.	46.4 ตร.วา	307 ตร.ม.	4 ห้อง	5 ห้อง	1 ห้อง	4 คัน

เพราะทุกไลฟ์สไตล์อยู่ร่วมกันได้ ด้วยพื้นที่ขนาดใหญ่
รองรับทุกองศาของการใช้ชีวิตให้ทุกความสุข ทุกความอบอุ่น เกิดขึ้นได้ที่นี่

DAELYN

307 ตร.ม.

EXTREME SPACE

3rd FLOOR

2nd FLOOR

1st FLOOR

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

Be Unique
Connected to Endless Success

CHEYDAN "บ้าน 3 ชั้น"

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ
9.8 ม.	35.5 ตร.วา	241 ตร.ม.	4 ห้อง	4 ห้อง	3 คัน

บาลานซ์ไลฟ์สไตล์คนเมือง และความสุขสงบส่วนตัวได้ตามต้องการ
ด้วยพื้นที่ที่สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้อย่างอิสระ
และออกแบบตกแต่ง ให้สะท้อนรสนิยมของคุณได้

1st FLOOR

2nd FLOOR

3rd FLOOR

NOE "บ้าน 3 ชั้น"

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ
9.8 ม.	35.5 ตร.วา	241 ตร.ม.	4 ห้อง	4 ห้อง	2 คัน

ตอบทุกความต้องการของครอบครัวรุ่นใหม่ ให้ใช้ชีวิตทุกด้านได้อย่างสมดุล
ด้วยดีไซน์ที่โดดเด่น สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งาน ให้รองรับความสุข
ของคนทุกเจเนอเรชั่นได้อย่างเต็มที่

1st FLOOR

2nd FLOOR

3rd FLOOR

XAVIER "ดีไซน์ทาวน์โฮมเล่นระดับ 3 ชั้น"

หน้าบ้านกว้าง	ที่ดินเริ่มต้น	พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ
5.7 ม.	22 ตร.วา	184 ตร.ม.	3 ห้อง	3 ห้อง	2 คัน

ตอบโจทย์ทุกความต้องการ
ของคนรุ่นใหม่
ให้ใช้ชีวิตทุกด้านได้อย่างลงตัว
ด้วยดีไซน์ที่โดดเด่นเป็นเอกลักษณ์
สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งาน
ให้รองรับความสุขของคน
ทุกเจเนอเรชั่นได้อย่างเต็มที่

1st FLOOR

2nd FLOOR

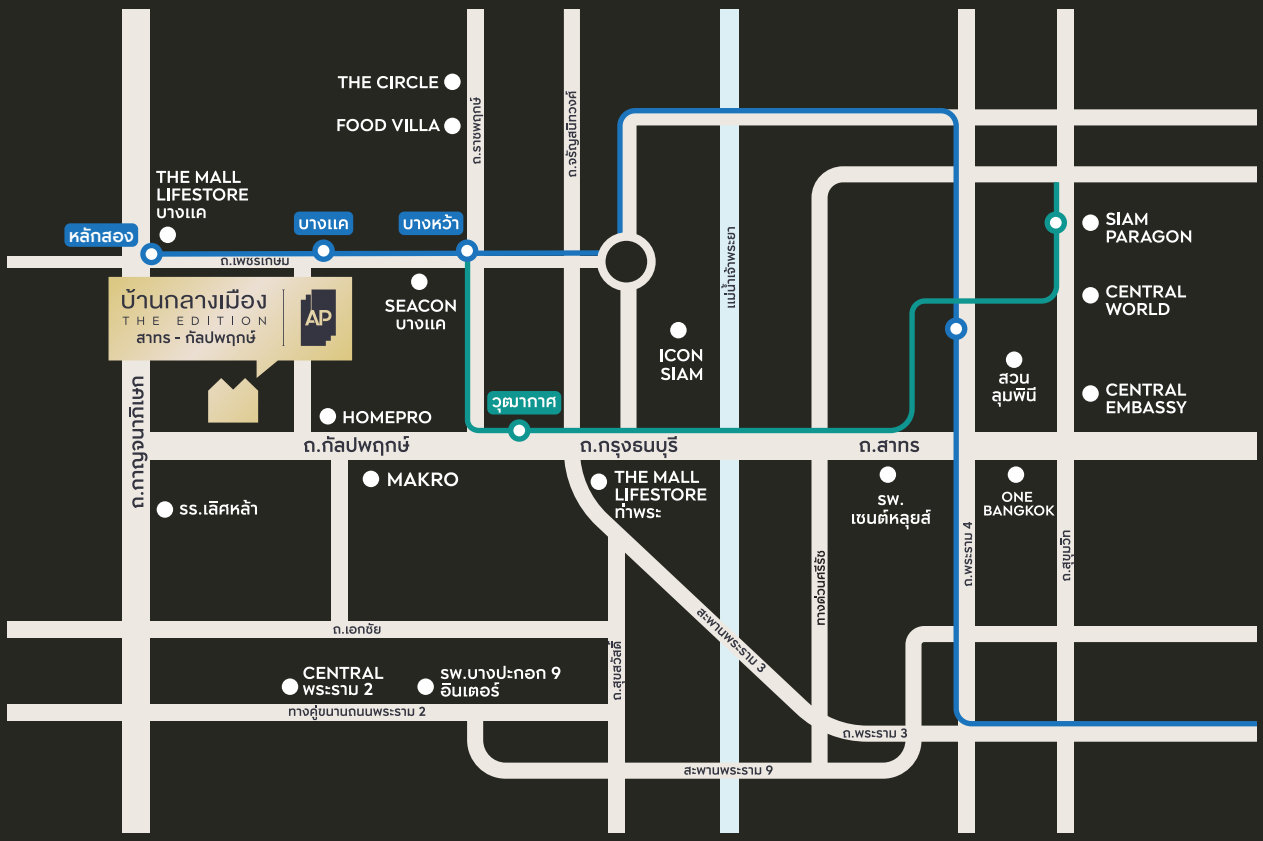
3rd FLOOR

XAVIER STEP-IN HOUSE FOR TIMELESS TRANSITIONS

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

URBAN CONNECT

เชื่อมต่อทุกสังคมและความสะดวกสบายรอบตัว
กับความโดดเด่นของโลเคชัน **“สาทร-กัลปพฤกษ์”**



ระบบขนส่งคมนาคม

• ถ.กาญจนาภิเษก	3.3 กม.
• ถ.ราชพฤกษ์	6.0 กม.
• ถ.สาทร	11.0 กม.
• MRT สถานีบางแค	5.0 กม.
• MRT สถานีหลักสอง	5.0 กม.
• BTS สถานีบางหว้า	6.2 กม.
• BTS สถานีวุฒากาศ	7.6 กม.

โรงพยาบาล

• รพ.เกษมราษฎร์ บางแค	6.8 กม.
• ศูนย์บริการสาธารณสุข 40	7.0 กม.
• รพ.พยาบาลบุญญาเวช	8.3 กม.
• ศศิรักษ์คลินิก	8.5 กม.
• รพ.บางปะกอก 9	10 กม.
• รพ.ราชพิพัฒน์	12.3 กม.
• รพ.เซนต์หลุยส์	13.6 กม.

ห้างสรรพสินค้า

• บิ๊กซี กัลปพฤกษ์	1.8 กม.
• โฮมโปร กัลปพฤกษ์	2.3 กม.
• เซ็นทรัล พระราม2	5.4 กม.
• เดอะมอลล์ไลฟ์สโตร์ บางแค	6.1 กม.
• ซีคอน บางแค	7.8 กม.
• เดอะมอลล์ไลฟ์สโตร์ ท่าพระ	8.0 กม.
• แมคโคร กัลปพฤกษ์	8.2 กม.
• ไอคอนสยาม	11.9 กม.
• เสนาเฟส	11.6 กม.
• ฟู้ดวิลล่า ราชพฤกษ์	11.9 กม.
• เดอะเซอร์เคิล ราชพฤกษ์	12.2 กม.

สถานศึกษา

• รร.นานาชาติบริติชโคลอมเบีย	2.2 กม.
• รร.เลิศหล้ากาญจนาภิเษก	4.0 กม.
• รร.ราชวินิตประถมบางแค	5.4 กม.
• รร.บางแคเหนือ	6.7 กม.
• มหาวิทยาลัยสยาม	7.6 กม.
• อนุบาลเด่นหล้า เพชรเกษม	8.5 กม.

SMART WORLD

นวัตกรรมความปลอดภัย ที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย

ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต
เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น

ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SMART NOTIFICATION

ข่าวสาร
ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ

แชทกับนิติ
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน

พัสดุ
พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย

จ่ายบิล
ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว

สิทธิพิเศษ
รวมโปรโมชันตอบทุกไลฟ์สไตล์

มาร์เก็ตเพลส
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท

สะดวกสบาย... อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย

ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

โครงการ บ้านกลางเมือง THE EDITION สาทร-กัลปพฤกษ์ ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105537054875 เลขที่ 170/57 ชั้น18 ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110. โทรศัพท์ : 0988283038. ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวโภคิน ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ถนนประชาอุทิศ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 80441,138057,1483,8933 และ 28932 11/85 ถนน กาญจนาภิเษก, บางแค, กรุงเทพมหานคร 10160, ประเทศไทย พื้นที่โครงการประมาณ 20 ไร่ 3 งาน 87.7 ตารางวา (8,387.7 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 124.5 ตารางวา และ 28.8 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนพฤศจิกายน 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนมิถุนายน 2570 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พ้นภาระในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง