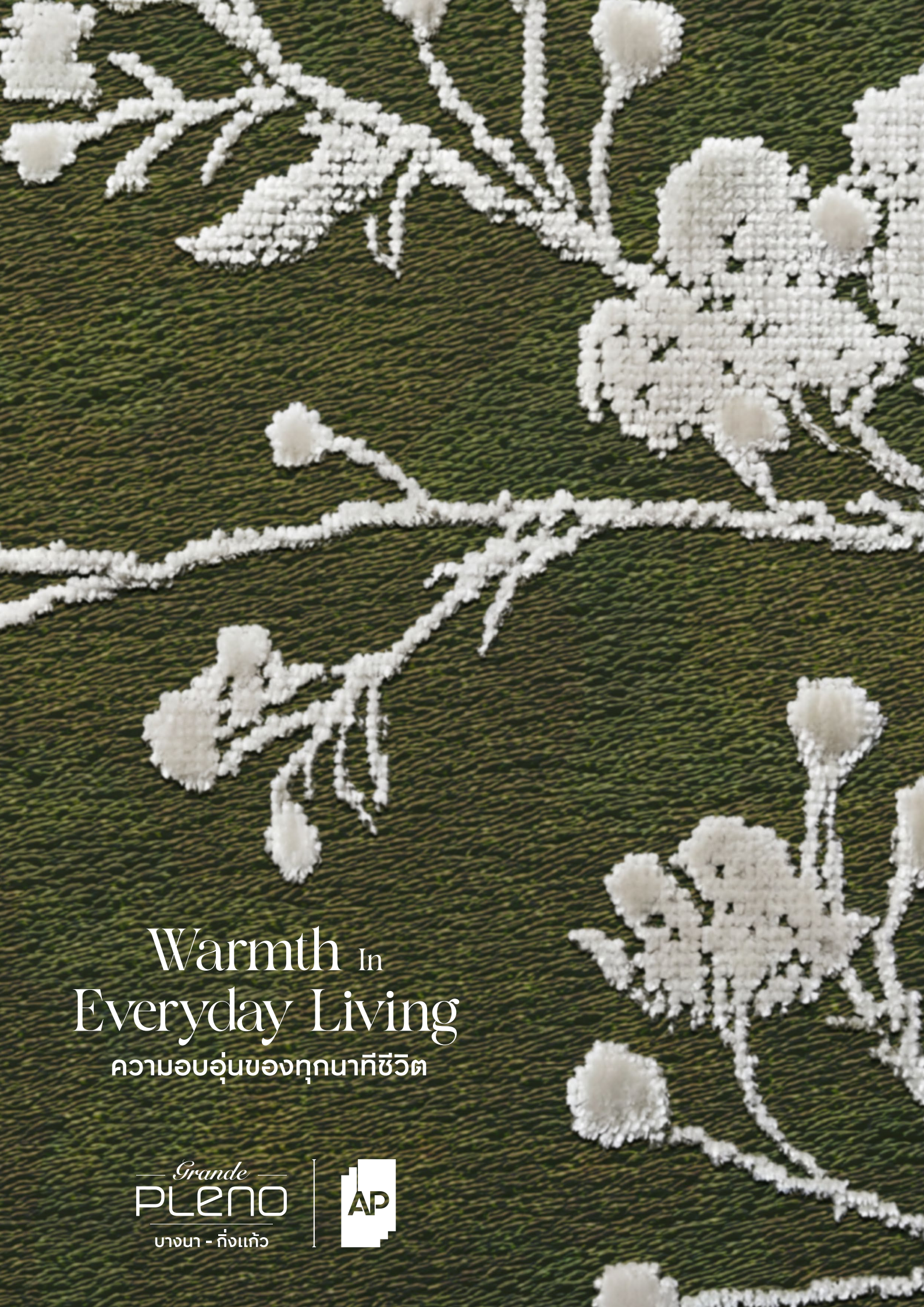

Warmth In
Everyday Living
ความอบอุ่นของทุกนาทีชีวิต
Grande
PLENO
บางนา - กิ่งแก้ว
AP



ภาพที่ปรากฏคือแบบจำลองเหมือนจริงที่ได้จากการออกแบบ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทฯ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า




# แกรนด์ พลีโน่
# บางนา – กิ่งแก้ว

มากกว่าแนวคิดการออกแบบ
แต่คือการสร้าง พื้นที่ของชีวิตที่อบอุ่น อ่อนโยน
และเต็มไปด้วยความหมายของการอยู่ร่วมกัน
บ้านที่ทุกช่วงเวลาถูกถักทอขึ้น
จากความรักเล็ก ๆ ที่เกิดขึ้นทุกวัน



*ภาพสิ่งอำนวยความสะดวกที่แสดงอาจไม่เหมือนจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของกรมบังคับคดี สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ



## พบความสงบท่ามกลางธรรมชาติ

# ที่ คลับเฮาส์ 24 ชม.

คืนสมดุลให้ร่างกายเพื่อสุขภาพที่ดีด้วยฟิตเนต 24 ชม.
และสระว่ายน้ำ หรือพื้นที่ Co-working

## พบการพักผ่อนบน

# พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่

จากช่วงเวลาอบอุ่นสู่กิจกรรมโปรดกลางแจ้ง
กับลูกน้อย Kids Park หรือใช้เวลากับเพื่อนตัวโปรด
ให้ทุกความสุขอยู่ใกล้แค่หน้าบ้าน

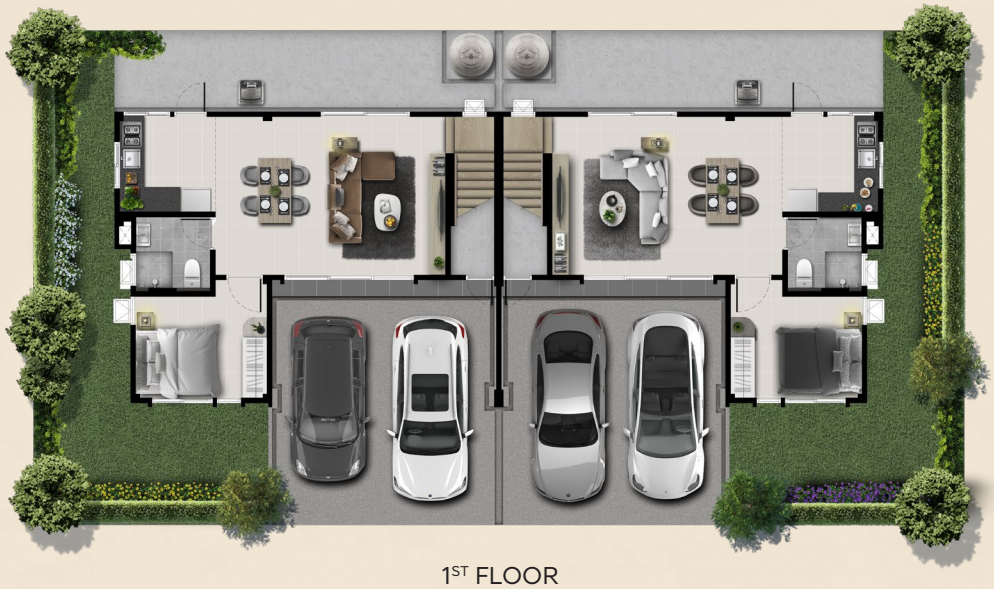


ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนภาพจริง ทั้งนี้เป็นไปตามข้อเสนอของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

# Sonia



2ND FLOOR



1ST FLOOR

| หน้าบ้านกว้าง | ที่ดินเริ่มต้น | พื้นที่ใช้สอย | ห้องนอน | ห้องน้ำ | ที่จอดรถ |
|---|---|---|---|---|---|
| 11.5 เมตร | 35 ตร.วา | 154 ตร.ม. | 4 | 3 | 2 |

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น
โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย พื้นที่รวมสานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอย
อาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกัน และการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

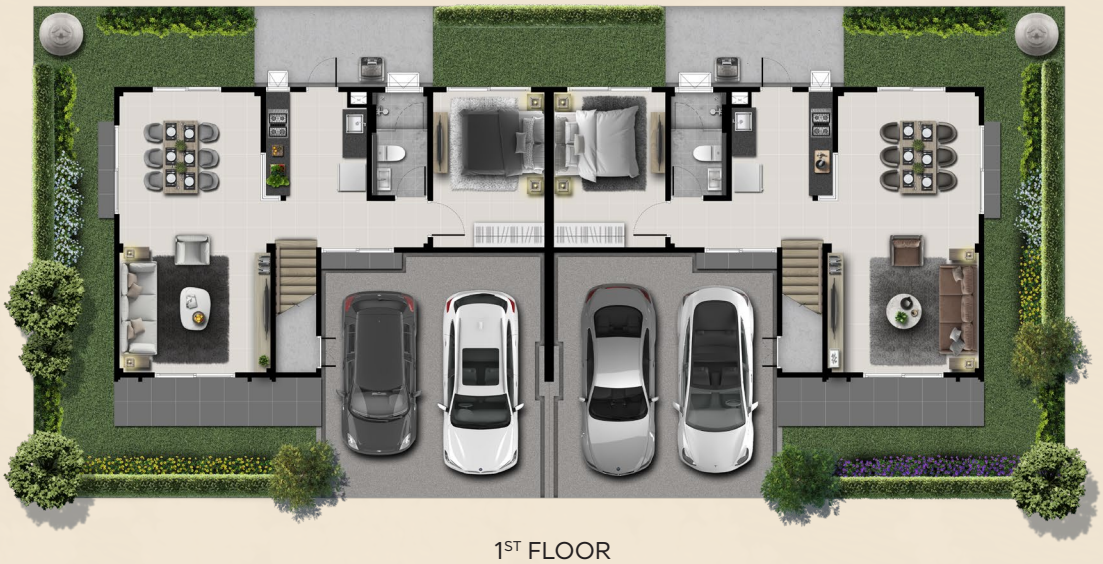


ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสถาพจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายมีรวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

# Sienna



2ND FLOOR



1ST FLOOR

| หน้าบ้านกว้าง | ที่ดินเริ่มต้น | พื้นที่ใช้สอย | ห้องนอน | ห้องน้ำ | ที่จอดรถ |
|---|---|---|---|---|---|
| 12.8 เมตร | 39 ตร.วา | 176 ตร.ม. | 4 | 4 | 2 |

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น
โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย พื้นที่รวมสานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอย
อาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกัน และการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

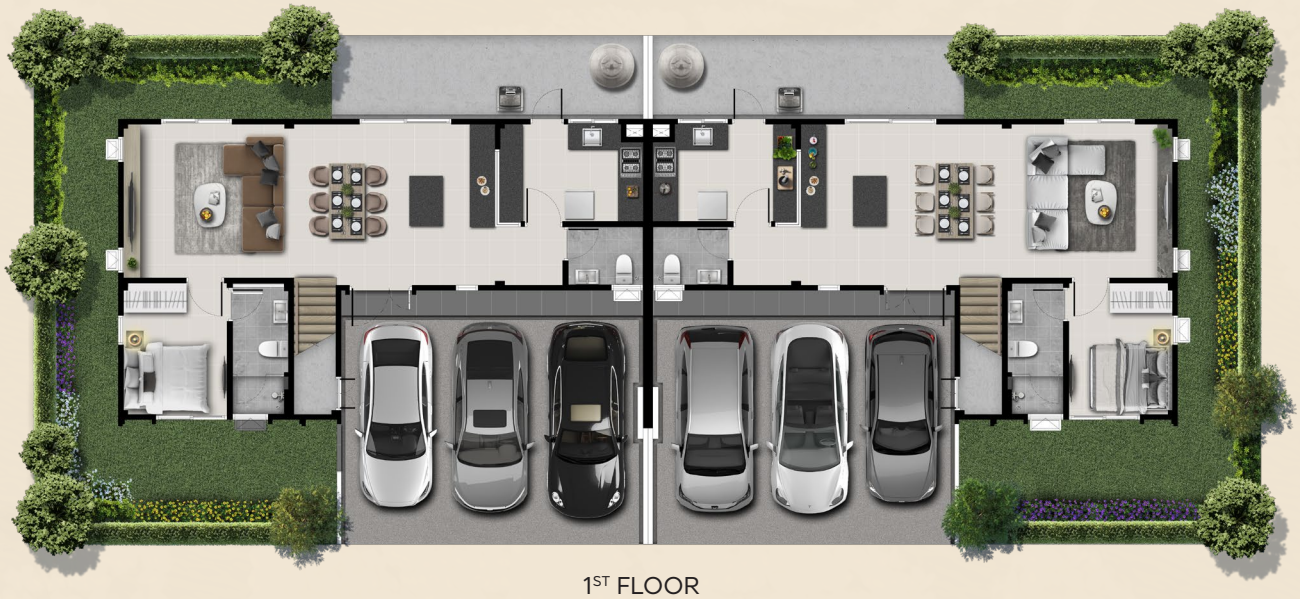


ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

# Ambera



2ND FLOOR



1ST FLOOR

| หน้าบ้านกว้าง | ที่ดินเริ่มต้น | พื้นที่ใช้สอย | ห้องนอน | ห้องน้ำ | ที่จอดรถ |
|---|---|---|---|---|---|
| 14.7 เมตร | 44 ตร.วา | 203 ตร.ม. | 4 | 5 | 3 |

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น
โดยพื้นที่ใช้สอยอาจเปลี่ยนได้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย พื้นที่รวมสานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอย
อาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากหน่วยงานราชการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกัน และการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ



## TRANSPORTATION

| | |
|---|---|
| • ถ.บางนา – ตราด | 1 กม. |
| • ทางพิเศษบูรพาวิถี | 7.4 กม. |
| • สนามบินสุวรรณภูมิ | 10 กม. |

## LIFESTYLE

| | |
|---|---|
| • แม็คโคร บางพลี | 2 กม. |
| • แอท ยู พาร์ค บางนา | 2.5 กม. |
| • มาร์เก็ตวิลเลจ สุวรรณภูมิ | 3.9 กม. |
| • เมกา บางนา | 8 กม. |

## EDUCATION

| | |
|---|---|
| • รร.นานาชาติไทย-จีน TCIS | 8 กม. |
| • ม.รามคำแหง วิทยาเขตบางนา | 10 กม. |
| • รร. ราชวินิตบางแก้ว | 8 กม. |

## HEALTHY

| | |
|---|---|
| • รพ.จุฬารัตน์ 1 สุวรรณภูมิ | 3.9 กม. |
| • รพ.จุฬารัตน์ 9 แอร์พอร์ต | 4 กม. |
| • รพ.พริ้นซ์ สุวรรณภูมิ | 9 กม. |

ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ สวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ






# EMPOWER LIVING

## “ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้”

AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ภายใต้ CORE BRAND VALUE
คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านกระบวนความคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

### SPACE **MAXIMIZE**

AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย
ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่ จึงถูกดีไซน์
ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่
จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมผลักดันทุกข้อจำกัดของพื้นที่

### SPACE **PRIVACY**

ความสงบเป็นส่วนตัวผสานอยู่ในปรัชญาการออกแบบ
ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว
หรือความสงบ ร่มรื่นของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำ
กับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

### SPACE **CONNECT**

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว
ผ่านการออกแบบพื้นที่ใช้สอย อีกทั้งยังเชื่อมต่อพื้นที่บ้าน
เข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รัศมีคุณภาพ
แบบ ต่อติดชีวิตที่ชอบ

### MULTIPLY LIFETIME OF HAPPINESS

**เพิ่มพื้นที่ความสุข เพื่อทุกวันที่สุขกว่าเดิม**

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุข
PLENO ออกแบบเพื่อเพิ่มพื้นที่แห่งความสุข
ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตตามแบบตัวเอง พร้อมพื้นที่ใช้งาน
ที่ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกความต้องการช่วงชีวิต
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทุกด้านสำหรับทุกคนในครอบครัว
พื้นที่ส่วนกลางเพื่อทำให้ทุกวันเป็นวันที่เติมเต็มชีวิตที่มีความสุข




### MULTIPLY HAPPINESS FOR ALL

**เพิ่มพื้นที่ ให้ความสุขทวีคูณ**

ยิ่งครอบครัวใหญ่ขึ้น ความสุขยิ่งเพิ่มขึ้น GRAND PLENO
ออกแบบเพื่อรองรับทุกคนในครอบครัวให้ได้ใช้ชีวิตร่วมกัน
สร้างช่วงเวลาแห่งความสุขกับบ้านที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันการใช้
งานภายในบ้านและพื้นที่ส่วนกลาง มาตรฐานความปลอดภัย ใน
ทำเลที่สะดวกเพื่อความสุขสำหรับทุกคนที่เพิ่มขึ้นในทุกวัน




### IGNITING YOUR HAPPINESS

**เริ่มต้นความสุขกับบ้านหลังแรกที่ดีที่สุด**

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุขที่แท้จริง
พื้นที่ที่ทำให้คุณมีชีวิตที่ดีกว่าเดิม ค้นพบแรงบันดาลใจในการใช้ชีวิต
แบบที่คุณไม่เคยมีมาก่อน PLENO ทาวน์โฮมคุณภาพ
เพิ่มพื้นที่ความสุขกับบ้าน ฟังก์ชันครบ สะดวกในการเดินทาง
พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง สังคมคุณภาพ ความปลอดภัย
และการดูแลตลอดการอยู่อาศัยจาก AP




### LIFE TIME OF HAPPINESS

**พื้นที่ความสุขของทั้งชีวิต**

เพราะบ้านคือความสุขชั่วชีวิต PLENO TOWN
ออกแบบพื้นที่ความสุขที่ทรงคุณค่าตลอดชีวิต
ด้วยดีไซน์ที่ตอบโจทย์ทุกฟังก์ชันทันสมัย
พื้นที่ส่วนกลางครบครัน เดินทางสะดวก
และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
เพื่อความสุขที่คงคุณค่ากับบ้านที่คุณจะอาศัยไปตลอดชีวิต





LIVING
# EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรม
ความปลอดภัยที่สะดวก
ต่อผู้อยู่อาศัย ใส่ใจใน
ทุกรายละเอียดของการ

## SMART NOTIFICATION

**ข่าวสาร**
ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ

**แชทกับนิติ**
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน

**พัสดุ**
พัสดุมาแจ้งเตือนกันใจพร้อมรับได้เลย

**จ่ายบิล**
ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว

**สิทธิพิเศษ**
รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์

**มาร์เก็ตเพลส**
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท




## สะดวกสบาย...
## อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัยกับระบบแจ้งเตือนแขกที่เข้ามาบ้าน ปฏิเสธการเข้าพบหรือเรียก รปภ. ซึ่งสามารถทำได้ง่ายๆ ผ่านสมาร์ทโฟน



## ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

โครงการ Grande Pleno บางนา - กิ่งแก้ว ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 0105545118836 ที่ 170/57 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณรัชต์ชยุตม์ นันทโชติโสภณ ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000.00 บาท ที่ตั้งตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 136886,212607,36849 และ 136884 ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พื้นที่โครงการประมาณ 17ไร่ 1งาน 33.4 ตารางวา (6,933.4 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 81.7 ตารางวา และ 25.9 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนพฤษภาคม 2569 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2570 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์กายใน 30 วันหลังจากที่ผู้จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *ฟิตเนส 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พันภาระในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง