



อภิตาวัน

อะเซ็งเกรา 2



ผสานความสงบของชีวิต

A SENSE OF CALM CONNECTS
WITH PEACEFUL LIVING



A SOULFUL RETREAT IN THE HEART OF NATURE



บ้านที่โอบล้อมด้วยความรื่นรมย์ของธรรมชาติ
และความเงียบสงบ พร้อมเชื่อมต่อความสะดวก
สบายรอบด้านเต็มเต็มความสมบูรณ์แบบ
บนทำเลศักยภาพใจกลางฉะเชิงเทรา





NATURE INSPIRES LIVING

สัมผัสการใช้ชีวิตท่ามกลางธรรมชาติ
ที่มอบความผ่อนคลายในทุกๆ วัน
พื้นที่สวนขนาดใหญ่ กว่า 2 ไร่*

สัมผัสการพักผ่อนเหนือระดับที่ Clubhouse
ดีไซน์ทันสมัย รองรับทุกไลฟ์สไตล์ของคนในครอบครัว
ครบครันด้วยสระว่ายน้ำและฟิตเนส 24 ชั่วโมง*



ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่ดินเริ่มต้น 52 ตร.วา

บ้านเดี่ยวขนาดใหญ่ ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิตอย่างอิสระ

พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ห้องนั่งเล่น	ที่จอดรถ
225 ตร.ม.	4 ห้อง	5 ห้อง	2 ห้อง	3 คัน



1ST FLOOR



2ND FLOOR



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่ดินเริ่มต้น 50.10 ตร.วา

บ้านเดี่ยวขนาดใหญ่ มอบอิสระการใช้ชีวิตในทุกพื้นที่อย่างลงตัว

พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ห้องนั่งเล่น	ที่จอดรถ
186 ตร.ม.	4 ห้อง	3 ห้อง	2 ห้อง	2 คัน



1ST FLOOR



2ND FLOOR



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ที่ดินเริ่มต้น 50.15 ตร.วา

บ้านเดี่ยวขนาดใหญ่ ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิตอย่างอิสระ

พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ห้องนั่งเล่น	ที่จอดรถ
163 ตร.ม.	4 ห้อง	3 ห้อง	1 ห้อง	2-3 คัน



1ST FLOOR



2ND FLOOR



บ้านแฝด 2 ชั้น หน้ากว้าง 11.40 ม. ที่ดินเริ่มต้น 35 ตร.วา

บ้านแฝดดีไซน์ใหม่ มาพร้อมพื้นที่อเนกประสงค์ชั้นล่าง
สามารถปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ตามต้องการ

พื้นที่ใช้สอย	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ห้องนั่งเล่น	ที่จอดรถ
154 ตร.ม.	4 ห้อง	3 ห้อง	1 ห้อง	2 คัน



1ST FLOOR



2ND FLOOR

PRIME LOCATION



TRANSPORTATION

- ถนนมหาจักรพรรดิ
- ถนนสุขุมวิท
- ถนนสีสุราษฎร์
- ถนนสุขุมวิท
- ถนนเลียบเมืองจะเช็งเกรา



EDUCATION

- รร.เทพประสิทธิ์วิทยา
- รร.ดัดดรุณี
- รร.เบญจมาศราชวิทยาลัย



COMMUNITY

- โรบินสัน จะเช็งเกรา
- บิ๊กซี จะเช็งเกรา
- บิ๊กซี เฟส จะเช็งเกรา
- โอเอที จะเช็งเกรา



HEALTH

- สว.เกษมราษฎร์ จะเช็งเกรา
- สว.โอเอที จะเช็งเกรา
- สว.พุทธโสธร จะเช็งเกรา
- สว.รวมแพทย์ จะเช็งเกรา





SMART NOTIFICATION

-  **ข่าวสาร**
ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ
-  **แชทกับนิติ**
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน
-  **พัสดุ**
พัสดุมาแจ้งเตือนกันใจพร้อมรับได้เลย
-  **จ่ายบิล**
ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว
-  **สิทธิพิเศษ**
รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์
-  **มาร์เก็ตเพลส**
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาชิก

สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย



LIVING EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัย
ที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย

ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต
เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น

A SENSE OF CALM CONNECTS
WITH PEACEFUL LIVING



ใช้ชีวิตที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ อภิทาวน์ ฉะเชิงเทรา12 ผู้บริหารสิทธิในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105537054875 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ ชั่ววโกถิ่น ทุนจดทะเบียน 300,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ถนนมหาจักรพรรดิ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา โฉนดที่ดินในทะเบียนขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 26231-26234, 30211, 33470, 53436, 70399-70400, 78879, 86792, และ 88261 โฉนด, ฝั่งตะเขย, อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พื้นที่โครงการประมาณ 52 ไร่ 2 งาน 27 ตารางวา (21,027.0 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโสรและที่ดินเปล่าอันเป็นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 122.7 และ 41.3 ตารางวา ตามลำดับ โครงการอยู่ระหว่างจัดหาผู้สนับสนุนทางการเงิน อยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตจัดสรร ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือนมกราคม 2569 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2572 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยนิติองค์ให้ทราบล่วงหน้า