

FINEST LIVING NORM

CREATING YOUR LIFE
of nature

“วิถีแห่งการสร้างสรรค์ชีวิตด้วยธรรมชาติ”

บ้านกลางเมือง



พหลฯ - รามอินทรา

CREATING YOUR LIFE

of nature

“วิถีแห่งการสร้างสรรค์ชีวิตด้วยธรรมชาติ”



*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ ส่วนส่วนกลางเป็น บริการสาธารณะ

“

สัมผัสกับธรรมชาติตั้งแต่ก้าวแรก
เพื่อการ ‘ค้นพบ’

ธรรมชาติที่ซ่อนอยู่ภายใน ให้คุณได้
สร้างสรรค์แรงบันดาลใจจากธรรมชาติ
เพื่อการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์อย่างแท้จริง

”



GREENERY ENTRANCE

เอกลักษณ์ของโครงการ ที่ใส่ใจ
รายละเอียดการออกแบบที่ให้ร่มเงา
พื้นที่สีเขียว ตั้งแต่ทางเข้าโครงการ
ด้วยถนนสีเขียวที่โอบล้อมด้วยต้นไม้ร่มรื่น
ตลอดทั้งเส้นทาง ทำให้ลูกบ้านรู้สึกถึง
กลิ่นอายจากธรรมชาติ ให้ความอบอุ่นใจ
และปลอดภัย

GREENERY JOGGING LANE

ให้คุณได้มีลู่วิ่งขนาดใหญ่ใกล้ชิดกับ
ธรรมชาติตลอดทั้งปี ให้ความร่มรื่นของ
ต้นไม้เขียวขจีตลอดทั้งเส้นทางเข้าสู่
ในโครงการ



*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ ส่วนส่วนกลางเป็น บริการสาธารณะ



UNIQUENESS SPACE OF NATURAL

ให้คุณได้ค้นพบ ความงดงามของธรรมชาติ
อันเป็นศูนย์กลางของการใช้พื้นที่สีเขียวร่วมกัน
ร่มเงาสะกือนจากธรรมชาติจะช่วยสร้างสรรค์การ
ใช้ชีวิตได้เต็มเปี่ยม

*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

UTILIZING FOR GREENERY SPACE

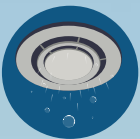
สร้างสรรค์ช่วงเวลาการพักผ่อนของคุณ
ทุกขณะ ด้วยพื้นที่ที่โอบล้อมด้วยธรรมชาติ
ที่ใกล้ชิดและแบ่งเป็นสัดส่วน มอบพื้นที่ของ
ตัวเองสามารถตอบสนองทุกความต้องการ



*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

ยกระดับชีวิตในวิถีบ้านกลางเมือง (NEW NORMAL)

ใส่ใจทุกช่วงเวลาการใช้ชีวิต



NANO™ NANO – TECHNOLOGY และ ELECTRIC
สักริบัตรที่เปลี่ยนอนุภาคของน้ำให้เป็นอะตอมไฟฟ้าสถิต
ขนาดเล็กระดับนาโน (OH) จำนวน 4.8 ล้านล้านหน่วยต่อ
วินาที บวกประสิทธิภาพฟอกและกรองอากาศให้บริสุทธิ์
หายใจได้เต็มปอด เพื่อส่งเสริมการใช้ชีวิตที่ดีที่สุด



ส่งมอบคุณภาพอากาศที่ดีที่สุด ช่วยดักจับฝุ่นละอองขนาดเล็ก
PM 2.5 ด้วยระบบกระแสลมไอออนธรรมชาติ และ
พลังอนุภาค NANO™ X ขนาดเล็ก ยับยั้งแบคทีเรีย
ในอากาศ และกลืนไปฟองประสงค์ได้ทั่วพื้นที่ เพื่อสัมผัส
ความเย็นสบายตลอดเวลา สามารถควบคุมอุณหภูมิที่แม่นยำ

ห่วงใยทุกกิจกรรม



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องจ่าย
เจลแอลกอฮอล์อัตโนมัติ
สำหรับล้างมือก่อนเข้าใช้งาน
และภายในพื้นที่ที่พักระหว่าง
การใช้งาน

สบายใจในทุกพื้นที่



ระบบ AIR VENTILATION เย็น
สบายกาย สัมผัสแอร์เพอร์ซ
ให้อากาศธรรมชาติหมุนเวียน
พร้อมนวัตกรรมนุ่มลวดที่ไม่มี
เส้นดบังวิว และป้องกันฝุ่น แมลง



หนึ่งในโมเดลบ้าน

ที่ตอบรับวิถีชีวิตคนเมืองได้ดีที่สุด

ทาวน์โฮม 3 ชั้นที่สร้างความหมายให้ทุกพื้นที่ตอกย้ำวิถีชีวิตในแบบบ้านกลางเมือง ด้วยการออกแบบที่ผสมผสานความเรียบง่ายและทันสมัยลงตัวกับความส่วนตัว เพื่อใช้ประโยชน์สูงสุดได้เต็มพื้นที่รองรับทุกความหมายของการใช้ชีวิต



*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น



กระจกเขียวติดแสง

สะท้อนแสงแดดและไอความร้อนจากภายนอก เพื่อช่วยให้ภายในบ้านเย็นสบาย ร่มรื่นมากขึ้น



TRIPLE VENTILATION

ความโปร่งโล่งของช่องแสงทั้ง 3 ชั้น ช่วยรับแสงสว่างเข้ามาในตัวบ้าน ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



SIMPLY MODERN DESIGN

ดีไซน์ทันสมัยและเรียบง่าย สะท้อนตัวตนของผู้อยู่อาศัย ออกมาได้เป็นอย่างดี



*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น
ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น

URBANIST

ที่ดินเริ่มต้น

17

SQ.WA

พื้นที่ใช้สอย

141

SQ.M.

3

ห้องนอน

1

ห้องอเนกประสงค์

3

ห้องน้ำ

2

ที่จอดรถ



1st Floor



2nd Floor



3rd Floor

1st Floor

จัดสรรพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน ให้ความโปร่งโล่งด้วยกระจกเขียวตัดแสงที่ช่วยให้ภายในบ้านร่มรื่นมากขึ้น ทำให้สัดส่วนพื้นที่ในบ้าน ได้รับเงาจากธรรมชาติอย่างลงตัว

2nd Floor

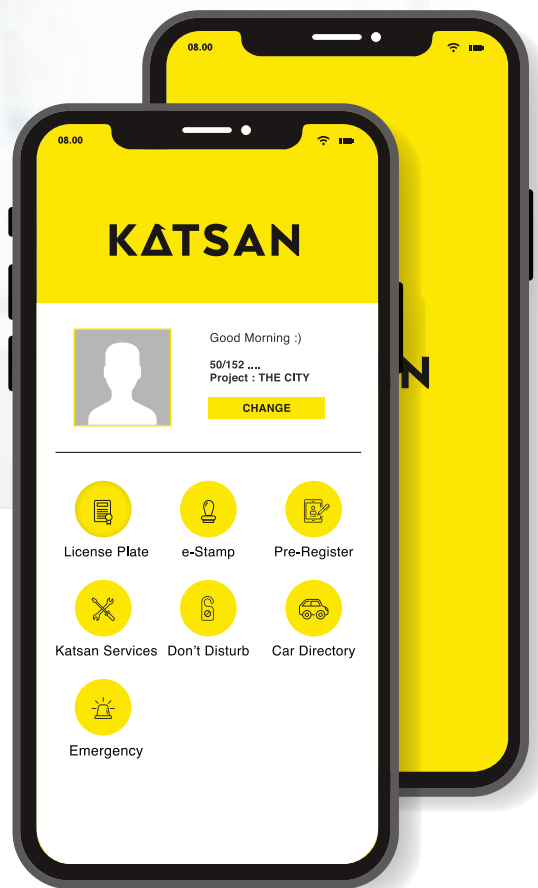
เชื่อมต่อธรรมชาติในมุมระเบียงห้อง มอบช่วงเวลาดี ๆ ให้คุณด้วย 2 ห้องนอน ที่รองรับแสงธรรมชาติ ให้ความโปร่งโล่งในห้องของคุณอย่างเป็นส่วนตัว

3rd Floor

ให้ธรรมชาติใกล้ชิดการใช้ชีวิตด้วย GREENERY BALCONY ที่สามารถออกไปนั่งดื่มด่ำกับธรรมชาติมุมโปรดของตนเอง

LIVING LIFE EXPERT

“เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัยที่มาพร้อมความสะดวกสบายจากความต้องการของผู้อยู่อาศัย ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้านของเราสะดวกสบายและมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น”



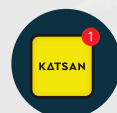
ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

สะดวกสบาย... อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน KATSAN เทคโนโลยีผู้คุ้มกันส่วนตัวอัจฉริยะที่ช่วยอำนวยความสะดวกกับ 3 ฟังก์ชันสุดฮิต ที่มีการใช้งานมากที่สุด อาทิ E-STAMP, CAR DIRECTORY และ CALL SECURITY/TAXI ยกระดับความปลอดภัย กับระบบแจ้งเตือนแบบที่เข้ามาบ้าน ปฏิเสธการเข้าพบหรือเรียก รปภ. ซึ่งสามารถทำได้ง่ายๆ ผ่าน สมาร์ทโฟนของคุณ

KATSAN

นวัตกรรมความปลอดภัยที่มาพร้อมความสะดวกสบาย
เป็นผู้คุ้มกันส่วนตัวอัจฉริยะ 24 ชั่วโมง
ผ่าน KATSAN APPLICATION



SMART NOTIFICATION
ปลอดภัยด้วยระบบแจ้งเตือนที่เหนือกว่า



E STAMP
สะดวกสบาย ไม่ต้องหาตราประทับให้วุ่นวาย



PRE-REGISTER
ลงทะเบียนล่วงหน้า เอกสิทธิ์ สำหรับคนพิเศษ
เข้า-ออก โครงการ



DO NOT DISTURB
ไร้คนทวนใจ เมื่อต้องการความเป็นส่วนตัว



CAR DIRECTORY
ไร้ความกังวล เคลียร์ปัญหาารถที่จอดขวาง



EMERGENCY
มั่นใจ ติดต่อรปภ ได้ตลอด 24 ชม.



“บ้านกลางเมือง & PLENO”

กว่า 20 ปี ที่เราไม่หยุดนิ่งในการพัฒนาและสร้างนวัตกรรมใหม่ เพื่อตอบสนอง LIFESTYLES ของคนเมืองอย่างแท้จริง

ภาพถ่ายใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

พื้นที่ชีวิต เราคิดเพื่อคุณ AP THINK SPACE

เอพีมุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัย
สำหรับคนเมือง ภายใต้ CORE BRAND VALUE
คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์
ผ่านกระบวนการความคิดที่ลึกซึ้งในทุกขั้นตอน
การออกแบบภายใต้ 3 ประชญา

SPACE MAXIMIZE

ให้ทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย ตอบสนองพื้นที่ใช้สอย
ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ผลักดันทุกข้อจำกัดของพื้นที่

SPACE PRIVACY

ความสงบเป็นส่วนต่อประสานอยู่ในปรัชญาการออกแบบ
เพื่อให้เป็นพื้นที่ส่วนตัวทั้งภายในบ้านและความสงบร่มรื่น
ภายในโครงการ

SPACE CONNECT

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นภายในบ้าน และเชื่อมต่อ
สิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่านรัศมีคุณภาพในแบบเอพี
เพื่อการใช้ชีวิตที่ดีที่สุด

2005 คิดต่าง

ภายใต้แนวคิด BIG CITY นำสถาปัตยกรรมตะวันตกเข้ามาผสมผสาน
จึงเป็นที่มาของ EUROPEAN MODEL

2006 ได้มีการต่อยอดพัฒนา

ด้วย “DESIGN” ที่สร้างจาก LIFESTYLES ครอบครัวสมัยใหม่
ก่อให้เกิด URBANION MODEL

2010 ยกระดับคุณค่าของบ้านทาวน์โฮม “บ้านกลางเมือง”

แบบบ้านใหม่ S-SENSE MODEL ที่เพิ่มฟังก์ชัน “PREMIUM SPACE”
ตอบโจทย์การใช้งานครอบครัวเมืองยุคใหม่

2013 สู่จุดแข็ง COMPETITIVE PACKAGE

ทั้งดีไซน์และฟังก์ชัน ได้พัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุด
ห้องนอนใหญ่สไตล์ PENTHOUSE

2014 สร้างกระแส TALK OF THE TOWN

อีกครั้งกับทาวน์โฮมระดับ LUXURY 3 ชั้นครึ่ง
ที่ชูความเหนือระดับด้วย DOUBLE VOLUME สูงถึง 5.5 เมตร

2015 สร้างบ้านแนวคิดใหม่ “X-TREND MODEL”

ที่ DESIGN ขยายสเปซเต็มพื้นที่กว่า 222 ตารางเมตร
ด้วยฟังก์ชันพิเศษที่รองรับได้ถึง 5 ห้องนอน
เพื่อตอบโจทย์ LIFESTYLES ครอบครัวที่สมบูรณ์แบบมากขึ้น

2018 LIVEEVOLUTION

ทาวน์โฮมสุดล้ำ แนวคิดการออกแบบที่ผสมผสานฟังก์ชัน
LIVEEVOLUTION SMART และ LIVEEVOLUTION SPACE เข้าด้วยกัน
เพื่อตอบโจทย์ LIFESTYLE การใช้ชีวิตของลูกค้าได้ครบสมบูรณ์แบบ
ทุกมุมมองมากยิ่งขึ้น

2020 THE MEANINGFUL SPACE

“ทำให้ทุกพื้นที่มีความหมาย” ร่วมสัมผัสพื้นที่ความสุขด้วยนวัตกรรม
ที่อยู่อาศัย ที่ผสานเข้ากับการออกแบบพื้นที่ส่วนกลางแนวคิดใหม่อย่างลงตัว
กลายเป็นพื้นที่ความสุขพิเศษที่คุณได้สร้างความหมายด้วยตัวเอง
จากบ้านกลางเมือง และ PLENO

CREATING YOUR LIFE *of nature*

“วิถีแห่งการสร้างสรรค์ชีวิตด้วยธรรมชาติ”

FINEST LIVING NORM

*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

บ้านกลางเมือง

| CALL 1623 | APTTHAI.COM



โครงการ บ้านกลางเมือง พหลฯ - ราชอินทรา ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105545118836 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ถนนเทพารักษ์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 1354, 1355, 21514, 26943, 69540, 69596, 69597, 70278, 142802, 149741, 149742, 184882, 210779 ถึง 210792, 212031 ถึง 212038 ตำบลท่าแร้ง อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 27 ไร่ 1 งาน 86.3 ตารางวา (10,986.3 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรรและที่ดินเปล่าสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ เนื้อที่ประมาณ 99.1 และ 29.8 ตารางวา ตามลำดับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้สนับสนุนทางการเงิน และอยู่ในระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรร ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือนมีนาคม 2563 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2564 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วน ตามสัญญา *เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด