

— THE —
CITY
מפגש - מחזורי



THE
PRIVATE
PERFECTION

พื้นที่โครงการ 31-1-19.52 ไร่* | จำนวนแปลง 72 ยูนิต* |

พื้นที่ใช้สอย 403 – 468 ตร.ม.*

LIVE WELL SERIES

แนวคิดใหม่ที่ออกแบบให้ธรรมชาติ
ผสมผสานกับพื้นที่ในการใช้ชีวิต

เพื่อยกระดับ **Space Quality** ให้ชีวิตในเมือง
มีความหมายมากขึ้น และสร้าง **Live Well**
ในการอยู่อาศัยทุกมิติ

BIOPHILIC
DESIGN

LIGHT
AND
VENTILATION

NATURE
ARCHITECT



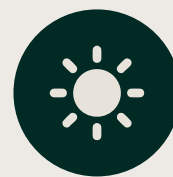
รถไฟฟ้าสายสีแดง บางบอน-มหาชัย-ปากท่อ

ถูกจัดอันดับให้เป็นเส้นทางมีศักยภาพ พิจารณาความเหมาะสมโครงการอีกครั้งในปี 2572*

HOME AUTOMATION



SECURITY
ระบบความปลอดภัย



SMART LIGHTING
ระบบการควบคุมแสง



CONNECTIVITY
ระบบการเชื่อมต่อ



SMART STATION

หน่วยประมวลผลที่ทำหน้าที่เชื่อมต่ออุปกรณ์ทุกตัวของ LifeSmart เข้าด้วยกันและเชื่อมต่อ Internet กับอุปกรณ์ทุกชิ้น



OUTDOOR CAMERA

กล้อง WiFi ฟังก์ชันตรวจจับการเคลื่อนไหว ดูเหตุการณ์แบบ Real-Time พร้อม Night Vision



SPOT MINI

อุปกรณ์ควบคุมและสั่งงานเครื่องใช้ไฟฟ้า แทนรีโมท เช่น โตรกัสน์, แอร์ เป็นต้น สามารถตั้งเวลา เปิด/ปิด ผ่านสมาร์ตโฟนได้



SMART PLUG

ปลั๊กไฟอัจฉริยะสามารถเปิด/ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าผ่านสมาร์ตโฟนได้ตามความต้องการหรือแบบตั้งเวลาอัตโนมัติ



GENERAL CONTROLLER

อุปกรณ์ที่จะเปลี่ยนเครื่องใช้ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าธรรมดา ให้สามารถสั่งงานผ่านสมาร์ตโฟนได้



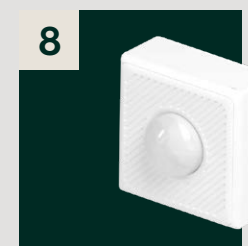
CUBE SWITCH MODULE

อุปกรณ์ควบคุมแสงสว่างภายในห้อง สามารถสั่งงาน เปิด/ปิด ผ่านแอปฯ หรือ กดที่สวิตช์ได้



SMART DOOR LOCK S30 PRO

กลอนประตูบ้านอัจฉริยะ สามารถสแกนลายนิ้วมือ, ป้อนรหัสผ่านหรือใช้ NFC Card เพื่อเข้าบ้านได้



CUBE MOTION SENSOR

เซนเซอร์ตรวจจับความเคลื่อนไหว สำหรับสั่งงานอุปกรณ์อัจฉริยะและแจ้งเตือนผ่านแอปพลิเคชัน



OXY AIRFLOW

ระบบการกรองอากาศ

นำอากาศใหม่เข้ามาในบ้าน และ
ช่วยระบาย สารประกอบอินทรีย์
ระเหยง่าย (TVOC)



กรอง PM 2.5 ด้วย HEPA Fliter
กรองอากาศได้สูงสุด 99.6%*

SUPPLY MODULE
(FRESHAIR)



เทคโนโลยีประหยัดพลังงานด้วย
การใช้ไฟฟ้าเพียง 25 วัตต์ เทียบ
เท่าหลอดไฟ LED 7 วัตต์ จำนวน
4 หลอด*

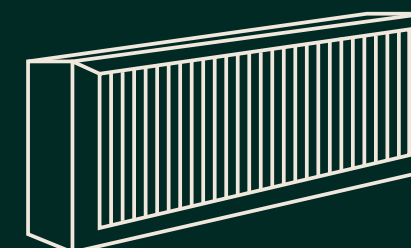
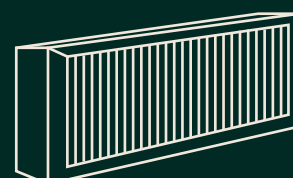


เติม O2 เข้าบ้านช่วยให้การพักผ่อน
สดชื่นมากขึ้น



ควบคุมอุณหภูมิและความชื้นให้เหมาะแก่การอาศัย

ระบบการกรอง 2 ชั้น



แผ่นกรองแรก

กรองอนุภาคนขนาดใหญ่ เช่น ฝุ่น,ผม เป็นต้น

แผ่นกรอง HEPA 0.3 ไมโครเมตร*

กรอง PM2.5, ละอองเกสร, ฝุ่นขนาดเล็กเฉียด, ไรฝุ่น



CLUBHOUSE



PRIVATE LOUNGE
เลาจ์รับรองแขกส่วนตัว



SWIMMING POOL
สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ระบบเกลือ



ELEVATED FITNESS
เปิดรับวิวไปรษณียบาย พร้อมโซน CARDIO และ
WEIGHT TRAINING รองรับการทำออกกำลังกาย
ครบทุกไลฟ์สไตล์.



CO-WORKING SPACE
พื้นที่พักผ่อนและทำงานส่วนตัว

*ภาพและบรรยากาศจำลอง



*ภาพและบรรยากาศจำลอง

MAIN PARK



PLAY GROUND

พื้นที่เล่นสำหรับเด็ก ออกแบบ
เพื่อเสริมสร้างจินตนาการ



JOGGING TRACK

เส้นทางวิ่งและเดินออกกำลังกาย
ท่ามกลางบรรยากาศร่มรื่นภายในโครงการ



PET CORNER

พื้นที่สำหรับสัตว์เลี้ยง



MIYAWAKI PHILOSOPHY

หย่อมป่าใกล้บ้านคุณ ออกแบบเพื่อ
ส่งเสริมความหลากหลายทางชีวภาพ
เพิ่มความร่มรื่นให้ทุกวัน.

SIERRA

468 SQ.M.



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดงนน ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานราชการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

SIERRA

พื้นที่ใช้สอย 468 ตารางเมตร

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ
3 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องอเนกประสงค์
1 ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำในตัว

ที่จอดรถ 4 คัน (ในร่ม)

Universal Design ดีไซน์ที่รองรับผู้สูงอายุ ที่จอดรถรองรับรถตู้ขนาดใหญ่ พร้อมทางลาดสู่ตัวบ้านห้องนอนผู้สูงอายุ ชั้นล่างอยู่ใกล้ทางเข้าจากโรงจอดรถห้องน้ำรองรับ Wheelchair อย่างครบถ้วน

Triple Living Space มอบอิสระในการใช้ชีวิต พื้นที่ 3 รูปแบบในบ้านหลังเดียวแยกพื้นที่รับแขก พักผ่อน และทำงานอย่างเป็นสัดส่วนให้ทุกคนใช้ชีวิตได้พร้อมกันโดยไม่รบกวนกัน

Double Volume เชื่อมทุกมุมมองของบ้าน โถงสูงบริเวณทางเข้าช่วยเปิดรับแสงธรรมชาติ เชื่อมมุมมองระหว่างชั้นและเพิ่มการไหลเวียนอากาศเพื่อสุขอนามัยที่ดี

Private Bedroom Suite อาณาจักรส่วนตัว ทุกห้องนอนรองรับเตียงใหญ่ 5-6 ฟุตพร้อม ห้องน้ำในตัวทุกห้อง และพื้นที่ Walk-in Closet เพื่อความเป็นส่วนตัวที่สมบูรณ์แบบ

BOSCO

452 SQ.M.





*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานราชการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

BOSCO

พื้นที่ใช้สอย 452 ตารางเมตร

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
3 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องอเนกประสงค์
1 ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำในตัว

ที่จอดรถ 4 คัน (ในร่ม 3 คัน)

Grand Foyer โถงต้อนรับ งดงามตั้งแต่ก้าวแรก มีขนาดใหญ่อยู่หน้าบ้านพร้อม Double Volume สูงโปร่ง รองรับ Chandelierสร้างความประทับใจให้ทุกการเข้า-ออก จากบ้าน

Triple Living Suites แยกอิสระทุกมุมมอง 3 พื้นที่ชีวิต ที่แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน แต่ละพื้นที่มีวิวเฉพาะตัว ทั้งสวน หน้า สวนหลัง และมุมมองจากชั้น 2 ที่เชื่อมต่อกับ Double Volume

Elderly Bedroom ที่สุดของห้องนอนผู้สูงอายุ สงบ เป็นส่วนตัว ใกล้เคียงธรรมชาติวางตำแหน่งมุมบ้านเพื่อความเป็นส่วนตัวเปิดรับวิวสวนหลังบ้านและแสงธรรมชาติพร้อมห้องน้ำในตัว

Private Bedroom Suite อาณาจักรส่วนตัว ทุกห้องนอนรองรับเตียงใหญ่ 5-6 ฟุต พร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง และพื้นที่ Walk-in Closet เพื่อความเป็นส่วนตัวที่สมบูรณ์แบบ

VERDE

403 SQ.M.



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานราชการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

VERDE

พื้นที่ใช้สอย 403 ตารางเมตร

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ

2 ห้องนั่งเล่น

1 ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำในตัว

ที่จอดรถ 4 คัน (ในร่ม 3 คัน)

Open Plan Living พื้นที่ใหญ่ที่เชื่อมต่อกัน ห้องที่เชื่อมฟังก์ชัน นั่งเล่น รับประทานอาหารและห้องครัว ให้เป็น Space เดียวขนาดใหญ่พร้อมเปิดรับวิวสวนหลังบ้านให้มุมมองนี้เป็นหัวใจของบ้านที่โปร่ง อบอุ่น และใช้ชีวิตได้อย่างอิสระ

Double Height Opening เปิดรับแสงเต็มที่ เชื่อมทุกมุมมอง ช่องแสงขนาดใหญ่สูง 2 ชั้นพร้อม Double Volume บริเวณห้องนั่งเล่นเพิ่มความโปร่ง สว่าง และเชื่อมมุมมองสู่ชั้น 2 ให้บ้านรู้สึกกว้างและมีชีวิตมากขึ้น

Practical Service Area หลังบ้านที่ใช้งานได้จริง พื้นที่ซักล้างและห้องเก็บของออกแบบให้เข้าถึงง่ายจากภายในบ้านพร้อมขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งานจริงให้ทุกงานหลังบ้านเป็นระบบและลงตัว

Private Bedroom Suite อาณาจักรส่วนตัว ทุกห้องนอนรองรับเตียงใหญ่ 5-6 ฟุต พร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง และพื้นที่ Walk-in Closet เพื่อความเป็นส่วนตัวที่สมบูรณ์แบบ



ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ The City เพชรเกษม - บางบอน ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวโกสิน ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ ตำบลหนองแขม อำเภอหนองแขม จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรร 4781, 63980, 4801, 4379, 2868 (รวม 5 โฉนด) ตำบลหนองแขม อำเภอหนองแขม จังหวัดกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 24 ไร่ 1 งาน 6.1 ตารางวา (9,706.10 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโสรและที่ดินเปล่าสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีต้นุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 266.80 ตารางวา โครงการมีการผูกพันกับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ขณะนี้โครงการอยู่ระหว่างการยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือนมกราคม 2569 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2572 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา