

NATURAL PRIVACY

ความเป็นส่วนตัว ท่ามกลางธรรมชาติ

บ้านกลางเมือง
ลาดพร้าว 101 สเตชั่น



HOW TO USE
THE DAILY
TO RECHARGE



NATURAL PRIVACY

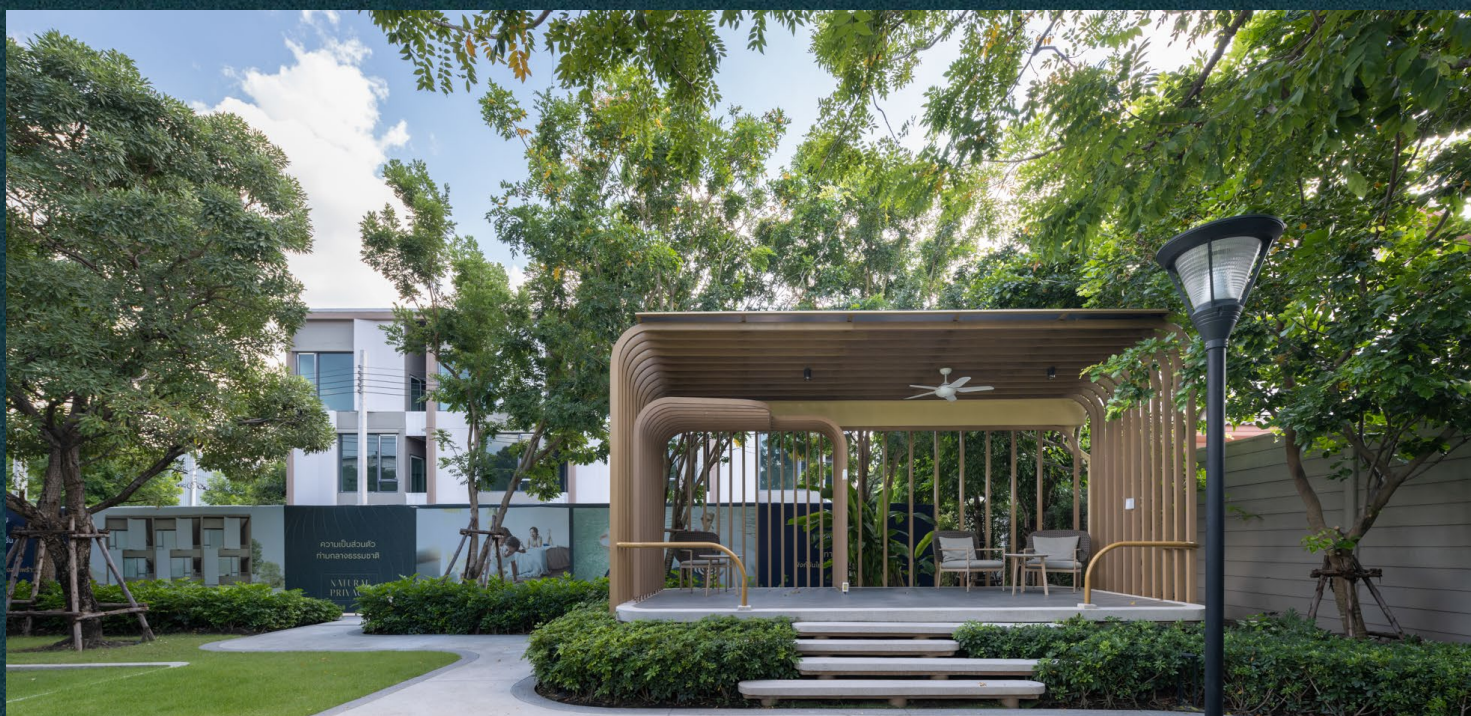
ความเป็นส่วนตัว ท่ามกลางธรรมชาติ

“จากแนวคิดการออกแบบเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีที่สุดของคนเมือง
เป็นจุดเริ่มต้นของการเติมพื้นที่ชีวิตผสานกับพื้นที่สีเขียว
สู่วิถีชีวิตที่ยกระดับการอยู่อาศัยที่ใกล้ชิดธรรมชาติอย่างแท้จริง”



GREENERY FULFILL YOUR LIFESTYLE

วิถีชีวิตที่ได้เติมเต็มธรรมชาติอย่างเต็มเปี่ยม มอบคุณค่าการใช้ชีวิตรองรับทุกไลฟ์สไตล์ที่แตกต่างของคนเมือง ด้วยการแบ่งสัดส่วนรองรับการทำกิจกรรมต่างๆ และได้สัมผัสกับธรรมชาติอย่างใกล้ชิด





LUXURY WELLNESS CLUB

LUXURY RESORT CLUBHOUSE

สระว่ายน้ำระบบเกลือ ความยาวกว่า 15 ม. พร้อมห้องฟิตเนส อุปกรณ์ครบครัน
วิวสวน 360 องศา บรรยากาศดี

LUSHEST OF MULTIPLE FUNCTION LAWN

ลานกว้างอเนกประสงค์ของพื้นที่สีเขียว
ด้านหน้าคลับเฮาส์ รองรับทุกความสุข
ตอบสนองการใช้ชีวิตได้อย่างหลากหลาย

OUTDOOR ACTIVITY SPACE

ให้คุณได้เต็มที่กับพื้นที่การออกกำลังกาย
ท่ามกลางธรรมชาติ ได้อย่าง
ง่ายดาย
และกิจกรรมต่างๆ เช่น camping area

MULTI-GENERATION PLAYGROUND

พื้นที่รองรับการใช้งานของทุกคน ตามหลัก
UNIVERSAL DESIGN และสนามเด็กเล่น
ที่ส่งเสริมชาวปัญญาพัฒนาการของเด็ก





AP THINK SPACE

พื้นที่ชีวิต เราคิดเพื่อคุณ

เอพีมุ่งมั่นพัฒนา นวัตกรรมการอยู่อาศัย สำหรับคนเมือง ภายใต้ Core Brand Value คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านกระบวนการความคิดที่ลึกซึ้งในทุกขั้นตอน การออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

SPACE MAXIMIZE

ให้ทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย ตอบสนอง พื้นที่ใช้สอย ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ผนึกดิน ทุกขีดจำกัดของพื้นที่

SPACE PRIVACY

ความสงบเป็นส่วนตัว ผสานอยู่ในปรัชญาการ ออกแบบ เพื่อให้เป็นพื้นที่ส่วนตัวทั้งภายใน บ้าน และความสงบร่มรื่นภายในโครงการ

SPACE CONNECT

เชื่อมโยงกิจกรรม และความอบอุ่นภายในบ้าน และเชื่อมต่อสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุด ผ่านรัศมี คุณภาพในแบบเอพี เพื่อการใช้ชีวิตที่ดีที่สุด





ONYX

200 ตร.ม. / 33 ตร.วา

หน้ากว้างบ้าน

8

เมตร

ห้องนอน

4

ห้อง

ห้องน้ำ

3

ห้อง

ห้องนั่งเล่น

2

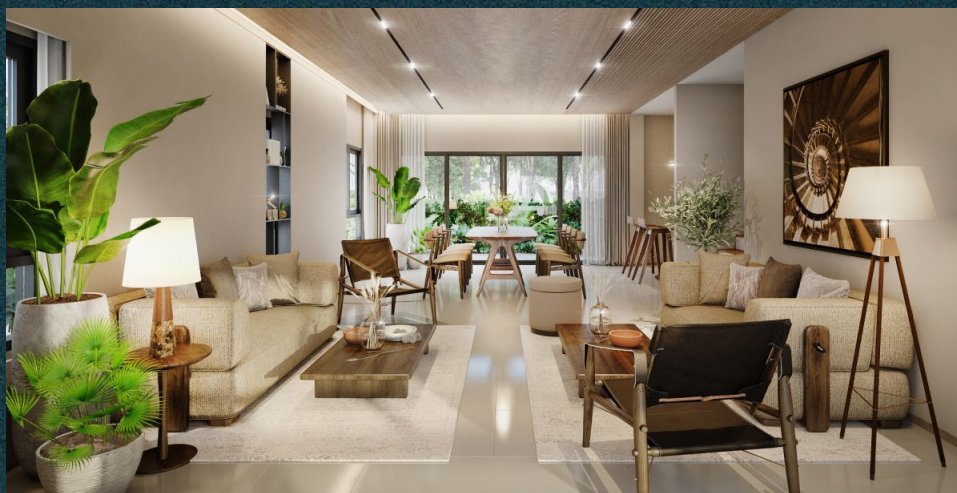
ห้อง

ที่จอดรถ

3

คัน

“
FULFILL
YOUR
EXPECTATION
”



LARGE GARDEN BALCONY

ห้องนั่งเล่นเชื่อมต่อธรรมชาติ สัมผัสความ
เป็นส่วนตัว พร้อมเริ่มต้นวันใหม่ที่ดีที่สุด



ONYX

THE MAX LIVING SPACE

ห้องนอนเล่นกว้าง พื้นที่ให้คุณได้สร้างทุกความทรงจำ
ร่วมกับทุกคนภายในบ้านได้อย่างเต็มที่



First Floor



Second Floor



MANIK

152 ตร.ม. / 24.75 ตร.วา

หน้ากว้างบ้าน

6

เมตร

ห้องนอน

3

ห้อง

ห้องน้ำ

3

ห้อง

ห้องนั่งเล่น

1

ห้อง

ที่จอดรถ

2

คัน

“
EXPAND
YOUR
LIFESTYLE
”

ALL MASTER BEDROOM

ห้องนอนขนาดใหญ่ โปร่งโล่ง พร้อมพื้นที่ Closet ให้คุณได้พักผ่อนได้อย่างเต็มที่ หรือสามารถปรับเปลี่ยน ห้องต่างๆได้ตาม ต้องการ เช่น ห้องอ่านหนังสือ ห้องทำงาน ห้องนั่งเล่น ห้องสำหรับงานอดิเรก



First Floor



Second Floor



JADESS

169 ตร.ม. / 20 ตร.วา

หน้ากว้างบ้าน

5.5

เมตร

ห้องนอน

3-4

ห้อง

ห้องน้ำ

3

ห้อง

ห้องนั่งเล่น

1-2

ห้อง

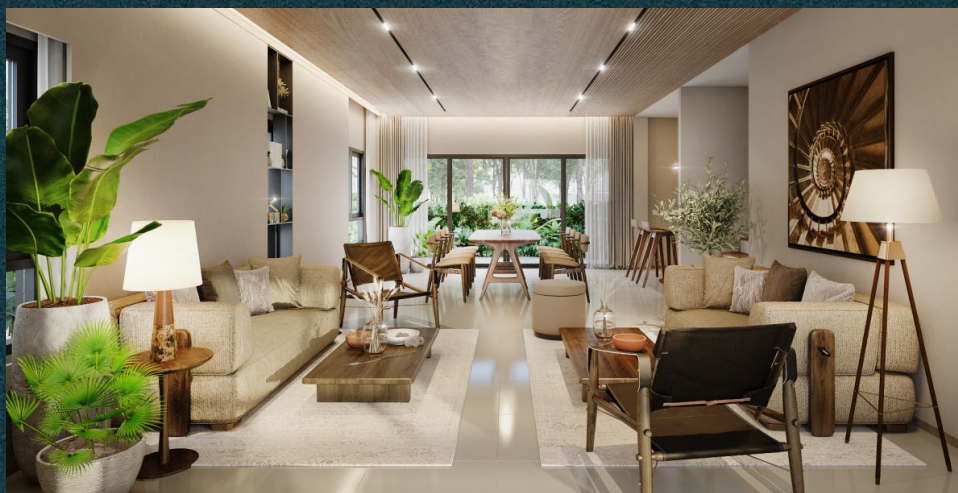
ที่จอดรถ

2

คัน

“
CREATE
YOUR
BLUEPRINT
”

ทาวน์โฮมที่คุณออกแบบเอง





JADESS

1ST FLOOR | FLEXIBLE SPACE

พื้นที่ชั้น 1 ที่สามารถปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ถึง 4 แบบ
ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์



First Floor - Opt. 1



First Floor - Opt. 2



First Floor - Opt. 3



First Floor - Opt. 4



Second Floor



2ND FLOOR | MAXIMIZED SPACE

พื้นที่ใหญ่...เต็มชั้น พร้อมห้องครัวใช้งานได้จริง สามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องรับประทานอาหาร และห้องนั่งเล่นได้
เกิดเป็นพื้นที่ส่วนกลางให้กับทุกคนภายในบ้าน
สามารถเข้าถึงสะดวกได้จากทั้งชั้น 1 และชั้น 3



Thrid Floor - Opt. 1



Thrid Floor - Opt. 2

3RD FLOOR | CUSTOMIZED SPACE

พื้นที่ชั้น 3 สามารถเลือกได้ 2 แบบ

Option 1. Penthouse master bedroom

Option 2. Double master bedroom





LAPIS

143 ตร.ม. / 17 ตร.วา

หน้ากว้างบ้าน

5

เมตร

ห้องนอน

3

ห้อง

ห้องน้ำ

3

ห้อง

ห้องนั่งเล่น

1

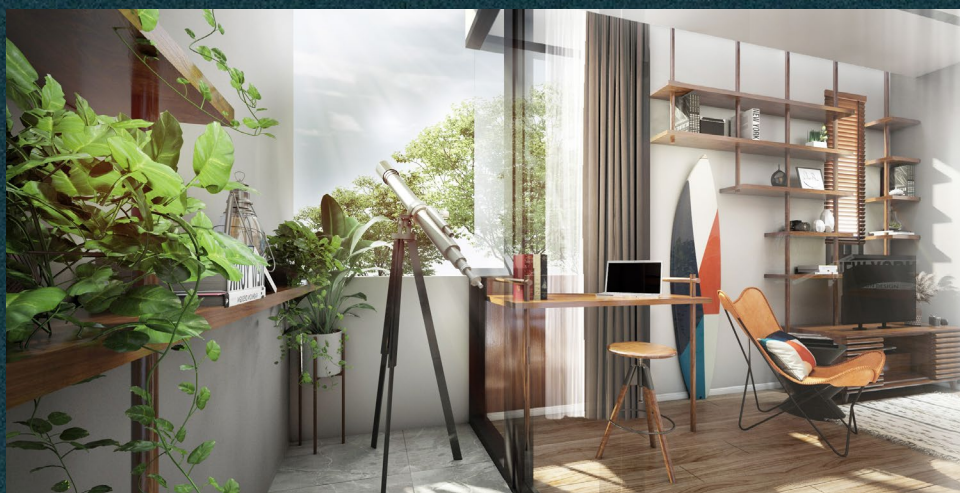
ห้อง

ที่จอดรถ

2

คัน

“
PRIVACY
IN
PRIVACY
”



DOUBLE SPACE POCKET GARDEN

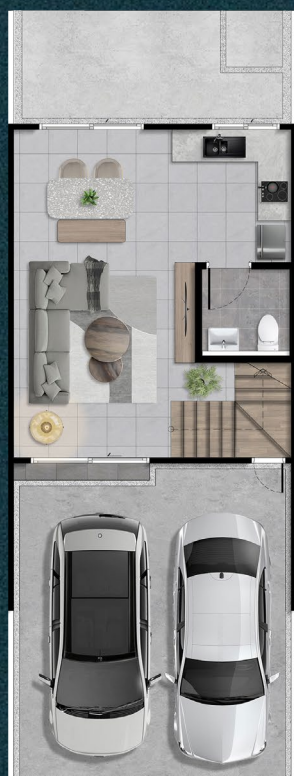
ให้พื้นที่สีเขียวเข้ามาอยู่ในตัวอาคาร
ในรูปแบบ POCKET GARDEN
สร้างความร่มรื่นถึงบริเวณชั้น 2
และชั้น 3 ของตัวบ้าน



PENTHOUSE MASTER BEDROOM

LAPIS

ห้องนอนใหญ่...เต็มชั้น ใต้พื้นที่ 'กึ่งชั้น' เป็นของคุณ ให้พื้นที่กว้างกว่า
อย่างไม่มีสะดุด และเป็นส่วนตัว



First Floor



Second Floor



Third Floor



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SMART WORLD

เราพัฒนานวัตกรรมความปลอดภัย
ที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย

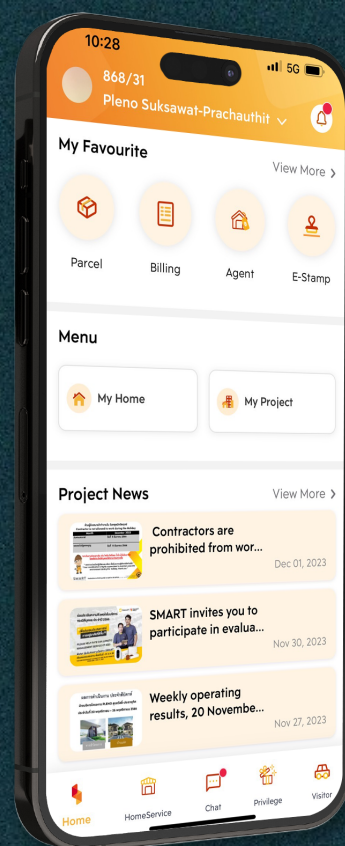
ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต
เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น

SMART NOTIFICATION

-  **ข่าวสาร**
ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ
-  **แชทกับนิติ**
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน
-  **พัสดุ**
พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย
-  **จ่ายบิล**
ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว
-  **สิทธิพิเศษ**
รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์
-  **มาร์เก็ตเพลส**
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ก

สะดวกสบาย...
อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย





5 นาที
สถานี ลาดพร้าว 101*



3 ก.ม.
CDC*



3.5 ก.ม.
CENTRAL EASTVILLE*



4 ก.ม.
THE MALL บางกะปิ*

HUB OF FINEST LIVING

เสน่ห์ และคุณค่าการอยู่อาศัยที่ดีที่สุดของคนเมืองย่านลาดพร้าว
ในทำเลศูนย์กลางแห่งการใช้ชีวิตที่ดีที่สุด เส้นทางเชื่อมในทุกการเดินทาง
สะดวกทั้งการทำงานและการใช้ชีวิต

สถานศึกษา

มหาวิทยาลัยรัตนบัณฑิต(RBAC)
มหาวิทยาลัยรามคำแหง
โรงเรียนเลิศหล้า ถนนเกษตร-นวมินทร์
โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี)
NIDA สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
Regent's International School
โรงเรียนสตรีวิทยา 2
Keerapat International School
โรงเรียนสาธิตเกษตร
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ระบบขนส่งคมนาคม

รถไฟฟ้าสายสีเหลือง สถานีลาดพร้าว 101
จุดขึ้นลงทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์
รถไฟฟ้าสายสีน้ำตาล สถานีนวมินทร์ 73

ห้างสรรพสินค้า

CDC คริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์
The mall บางกะปิ
เซ็นทรัล เพลสวิลล์ อัสวิลส์
Foodland นวมินทร์
เมสโก้ ไลฟ์สไตล์ บางกะปิ
The Crystal เดอะคริสตัล เอกมัย-รามอินทรา
Big C ลาดพร้าว
The walk เกษตร-นวมินทร์

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลเวชธานี
โรงพยาบาลลาดพร้าว
โรงพยาบาลรามคำแหง
โรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์
โรงพยาบาลสินแพทย์
โรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4

ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

โครงการ บ้านกลางเมือง ลาดพร้าว 101 สเตชั่น ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (มหาชน) เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเซี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัศวโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ชอยลาดพร้าว 101 แขวง42 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดิน 151131 ตำบลคลองจั่น อำเภอบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 17 ไร่ 2 งาน 19 ตารางวา (7,019 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและอาคารสำนักงานมีลักษณะเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคล (นิติบุคคล) เนื้อที่ประมาณ 66.9 ตารางวา และ 34.9 ตารางวา ตามลำดับ โครงการนี้กระทำการขึ้นทะเบียนการสิทธิในที่ดิน (น.ท.บ.) อยู่ระหว่างดำเนินการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน เลขที่ 11001/2565 ลงวันที่ 29 มกราคม 2565 ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างเริ่มต้นเดือนกุมภาพันธ์ 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2567 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา สัญญาและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เป็นสภาพจริง เพื่อเป็นการไม่เบียดเบียนกัน บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานนิติบุคคล บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (มหาชน) และส่วนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทของส่วนนิติกรรมในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตาม การพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีผลบังคับใช้ให้ทราบล่วงหน้า พ.ด.ม. 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง