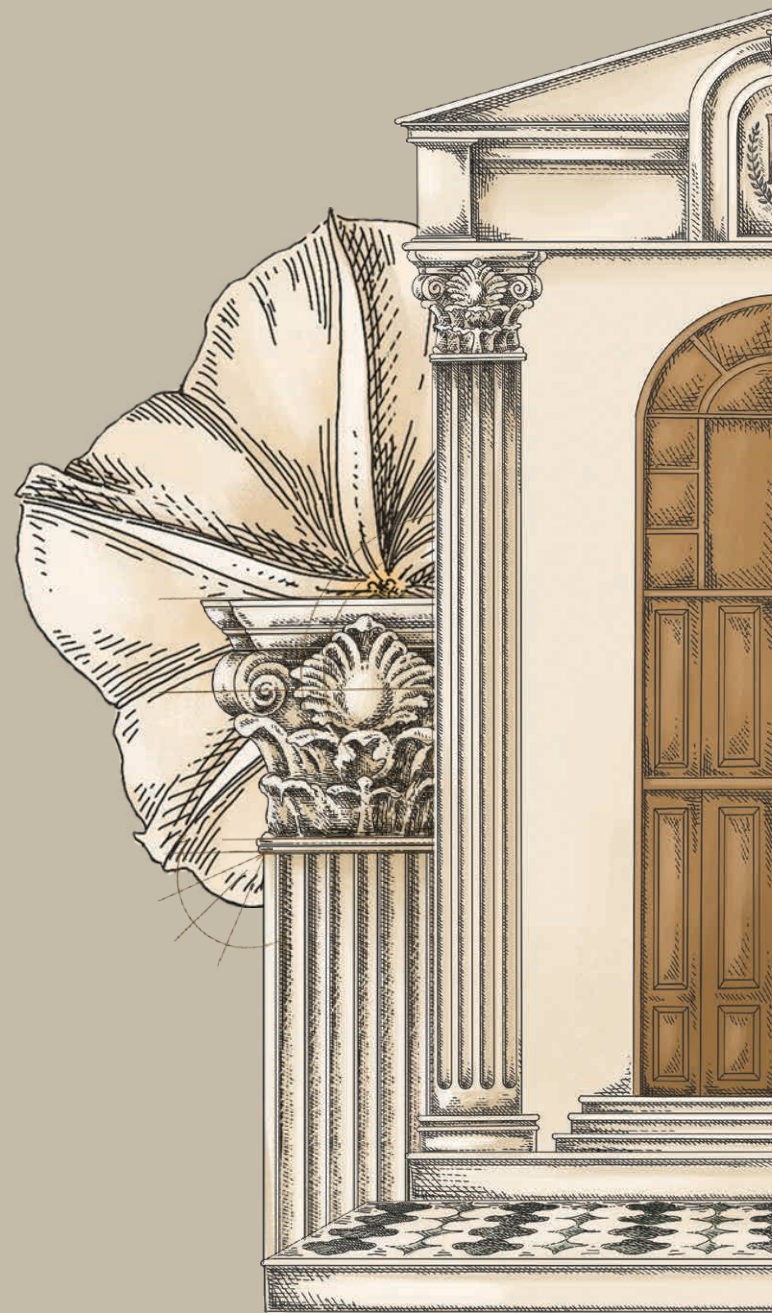


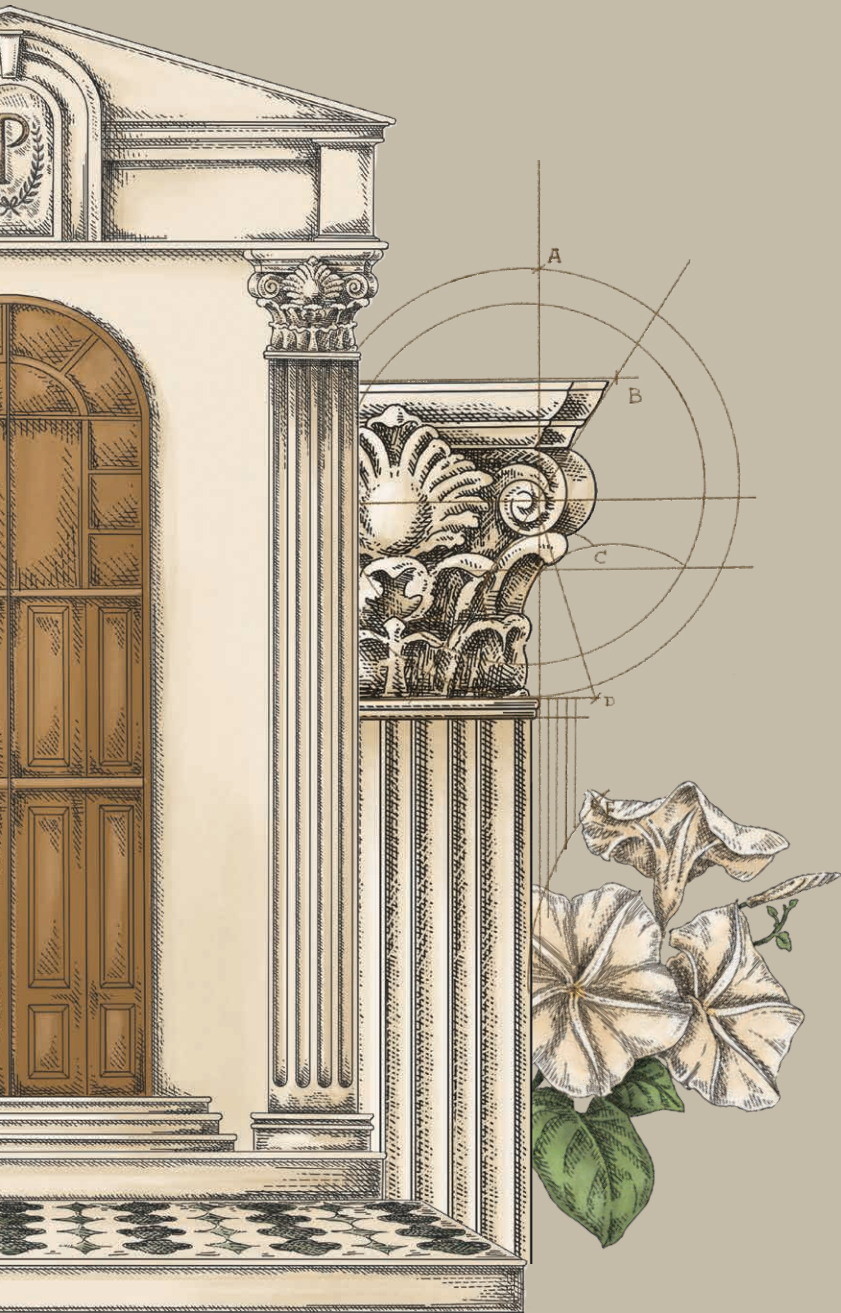


THE
PALAZZO
Krungthep Kreetha

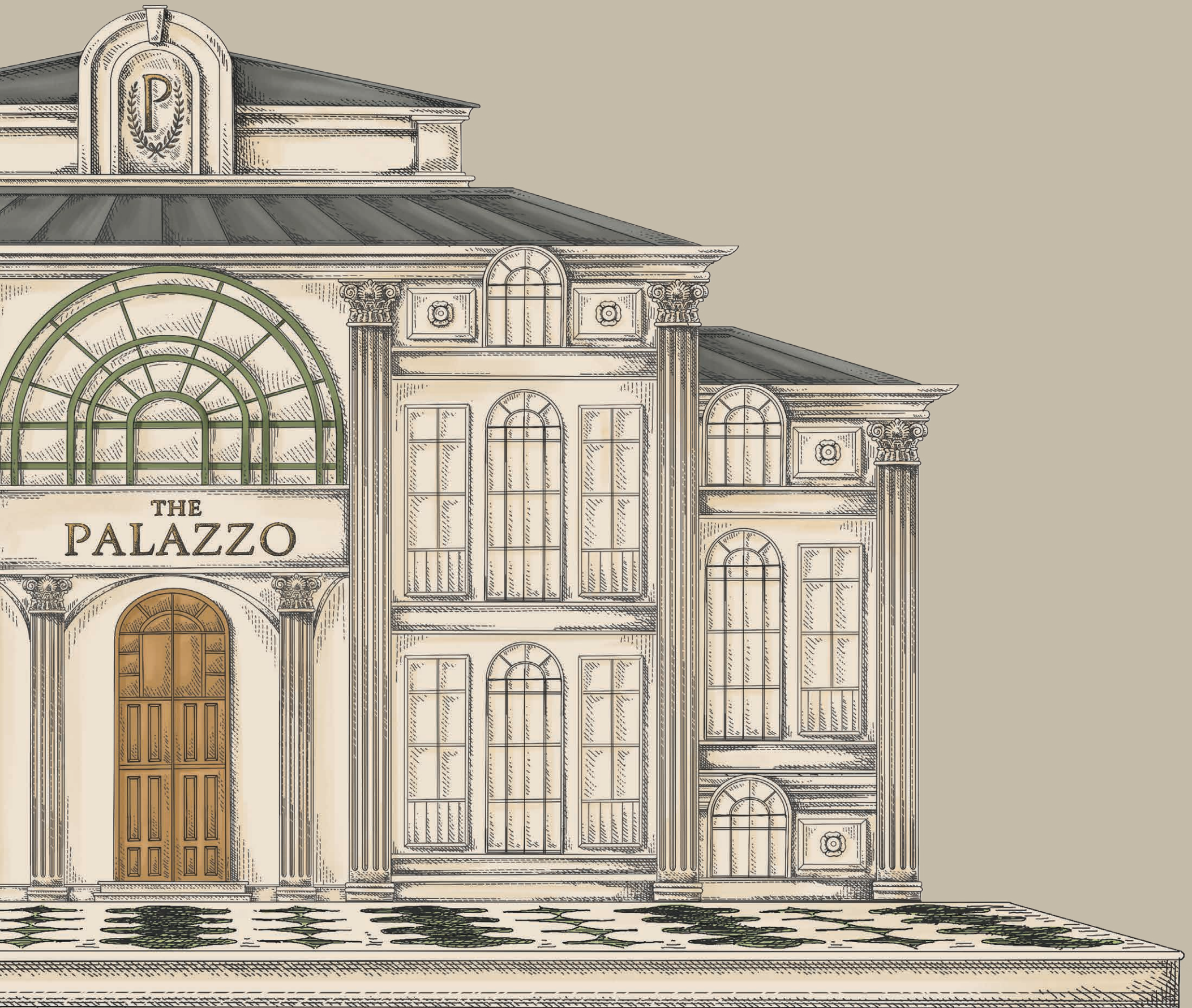


THE
PALAZZO
Krungthep Kreetha



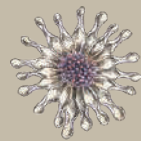


MASTERPIECE
for GENERATIONS



THE MAJESTIC COLLECTION

HOME IS NOT JUST DWELLING, IT IS YOUR PERSONAL EMPIRE.

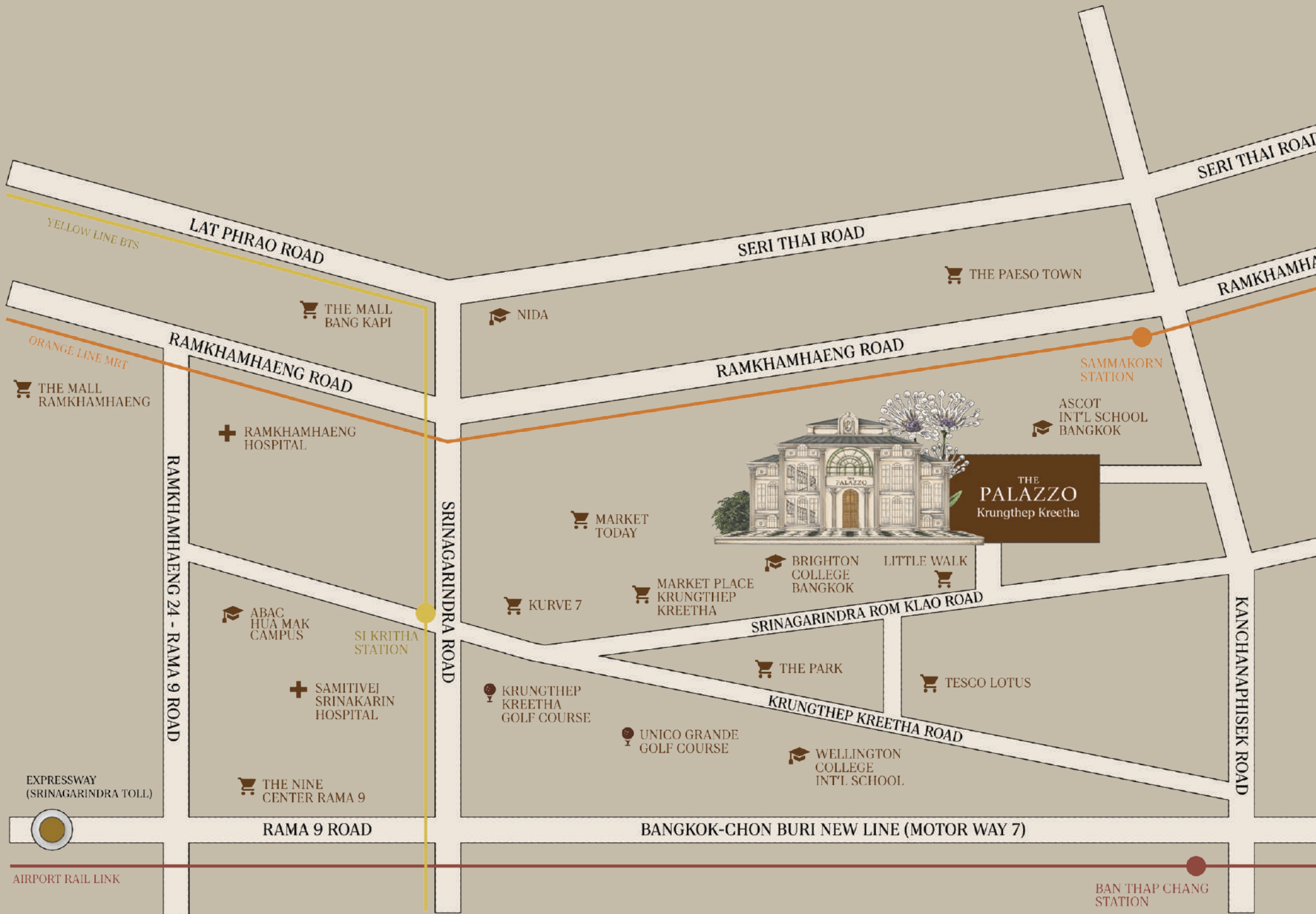


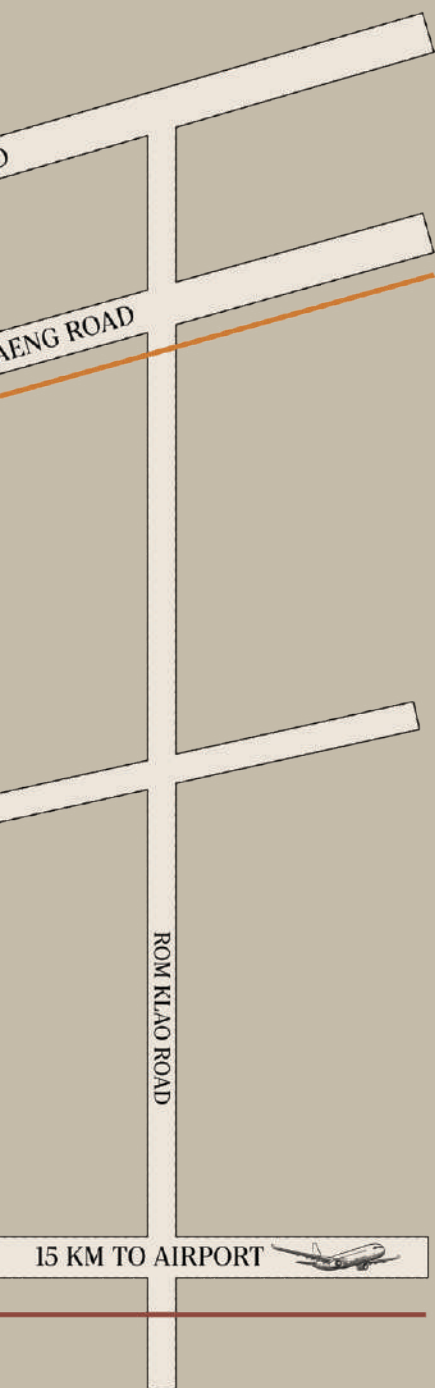
THE PALAZZO BAAN
KLANG KRUNG BEON



THE PALAZZO KRUNGTHEP KREETHA

A PRIME LOCATION WITH EXCEPTIONAL POTENTIAL ON KRUNGTHEP KREETHA ROAD





CONNECTIVITY

SUARNABHUMI AIRPORT	15.7 KM
EXPRESSWAY (SRINAGARINDRA TOLL)	12.8 KM



SHOPPING MALLS

LITTLE WALK	750 M
MARKET PLACE KRUNGTHEP KREETHA	7.7 KM
EMQUARTIER	21.5 KM



EDUCATIONAL INSTITUTIONS

ASCOT INTERNATIONAL SCHOOL BANGKOK	4 KM
WELLINGTON COLLEGE INTERNATIONAL BANGKOK	5.8 KM
BRIGHTON COLLEGE BANGKOK	8.6 KM



HOSPITALS

KASEMRAD HOSPITAL RAMKHAMHAENG	5.5 KM
SAMITVEJ SRINAKARIN	10.1 KM
BANGKOK HOSPITAL	16.9 KM



PROJECT NAME	:	THE PALAZZO KRUNGTHEP KREETHA
PROJECT TYPE	:	2 – STOREY SINGLE HOUSE
LOCATION	:	SRINAKHARIN - ROMKLAO ROAD, SAPHAN SUNG, SAPHAN SUNG, BANGKOK 10240
PROJECT AREA	:	15 RAI
PRICE RANGE	:	75 - 220 MB
TOTAL UNITS	:	23 UNITS
HOUSE SIZE	:	520 - 1140 SQM

FUNCTION

4 - 5



BEDROOMS

4 - 12



PARKING LOTS

2 - 5



LIVING ROOMS

FACILITIES



CLUBHOUSE



GALERIE
ROYALE



JARDIN
LOUNGE



BOTANICAL
BRASSERIE



VERDANT
THEATRE



GYM



SWIMMING
POOL



MAIN PARK



KIDS
PLAYGROUND



A LIMITED COLLECTION OF
23 PRIVATE RESIDENCES



ARCHITECTURAL AESTHETICS



*Images and simulated environments are subject to change without prior notice. Company terms and conditions apply.

“ MAJESTIC FUSION OF BEAUX-ARTS AESTHETICS AND BIOPHILIC PRINCIPLES ”



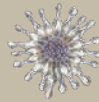
*Images and simulated environments are subject to change without prior notice. Company terms and conditions apply.



*Images and simulated environments are subject to change without prior notice. Company terms and conditions apply.

• BEAUX-ARTS ELEGANCE •

Drawing inspiration from opulent and intricate Beaux-Arts architecture, the residences showcase grand symmetrical facades, ornate detailing, and majestic interiors to ensure each home flows with the air of classical splendour, artistic triumph, and timeless elegance.



• BIOPHILIC DESIGN INTEGRATION •

Discover how biophilic design integrates nature into architecture to harmonise living spaces and well-being.

ABUNDANT NATURAL LIGHT

Expansive, arched windows and carefully positioned skylights invite an abundance of natural light.

WATER ELEMENTS

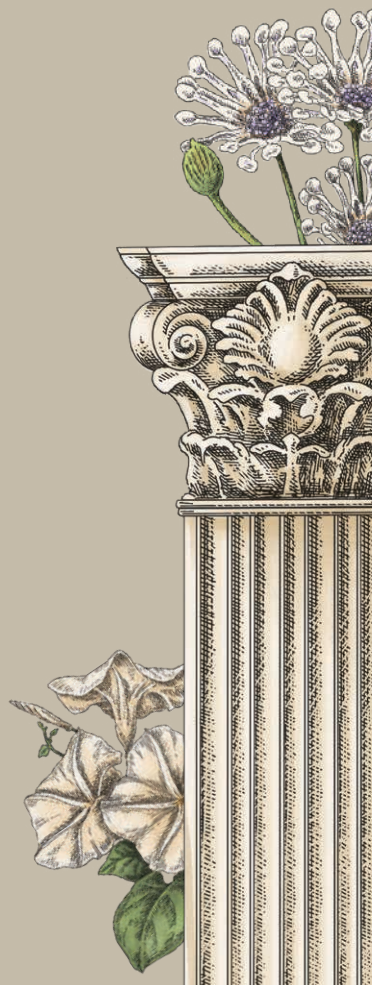
Elegant water features, including tranquil fountains and reflecting pools, offer soothing visual and auditory experiences.

ORGANIC MATERIALS

Premium natural materials such as marble, hardwood, and lush greenery are seamlessly integrated to enhance aesthetic appeal and well-being.

NATURE-INSPIRED PATTERNS & COLOURS

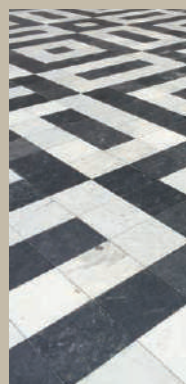
Botanical motifs, earthy tones, and natural textures enrich the interiors, creating a peaceful and invigorating environment.





BEAUX ARTS INSPIRED ARCHITECTURE

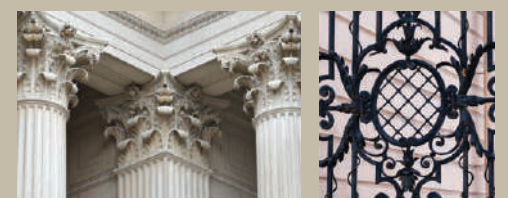
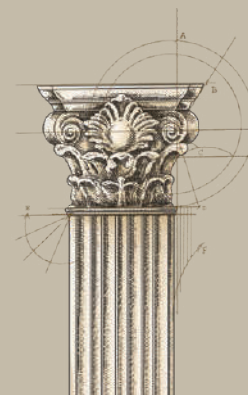
THE PALAZZO concept draws inspiration from the elegance of Versailles and the stateliness of the Grand Palais to ensure a sophisticated living experience rooted in timeless architectural principles, creating residences that stand as a testament to superlative refinement and discerning decisions.



BEAUX-ARTS ARCHITECTURE



Defining characteristics include Porticos and Pavilions, Grand Stairways, Vaulted Interiors, Balustrades, Rich Details, Statuary and Sculpture, and Elaborated Windows and Domes.



THE ELEGANCE OF BIOPHILIC PRINCIPLES



A curated collection of exquisite botanical treasures and plants with their own storied past are thoughtfully applied throughout The Palazzo's interiors to create a truly sophisticated living experience.

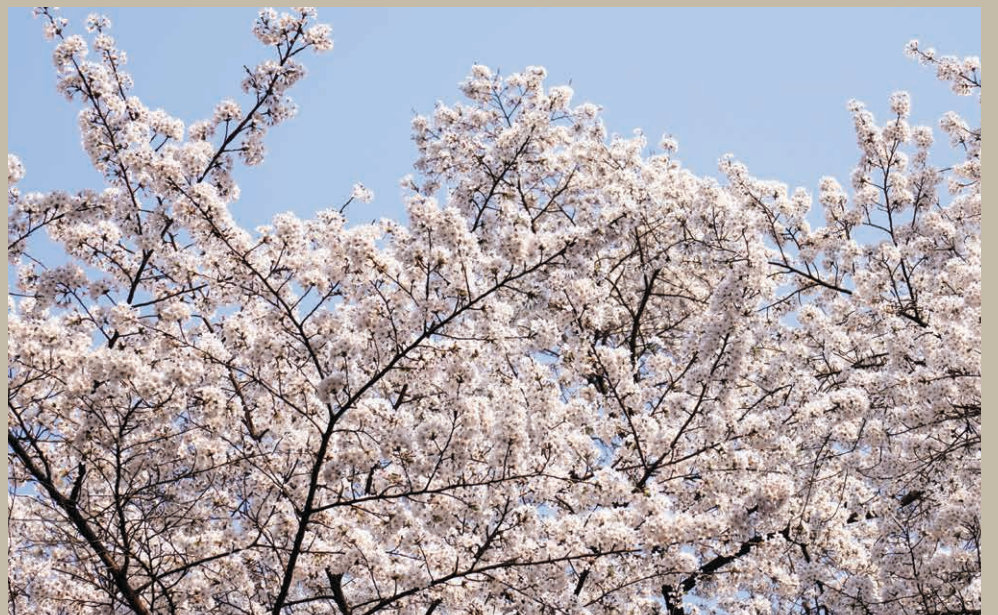
ARECA



ACANTHUS



CHERRY BLOSSOM



PALM



WISTERIA



MONSTERA



THE RARE BEAUTY OF BESPOKE DESIGN

Created exclusively for The Palazzo, the bespoke design is a one-of-a-kind pattern inspired by the intricate details and everlasting allure of rare, exotic flowers.



SHRUBBY DAISYBUSH



JADE VINE



MOON FLOWER

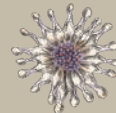
FUNCTIONAL ARCHITECTURE

• INTELLIGENT FUNCTIONAL LAYOUTS •

Designed with a focus on intelligent functionality, residences feature versatile and efficient layouts.

CUSTOMIZABLE SPACES

Adaptable floor plans and flexible spaces enable personalised living arrangements, tailored to suit diverse lifestyles and preferences.



REFINED ZONING PLAN

Effective spatial organisation maximises privacy by reducing visual and auditory intrusion between living and service areas.

• MULTI-GENERATIONAL EXCELLENCE •

Perfectly suited for multi-generational living, residences are designed to meet the needs of every family member.

INDEPENDENT LIVING QUARTERS

Separate living spaces for each generation ensure complete privacy and autonomy.

SENIOR-FRIENDLY DESIGN

From the luxurious parking area to the elegant senior bedroom, every space is designed to prioritise the comfort and well-being of elderly residents.

SHARED FAMILY SPACES

Spacious, elegantly designed communal areas foster family interaction and shared experiences.



SMART HOME

5



SMART STATION

หน่วยประมวลผลกลางที่ทำหน้าที่เชื่อมต่ออุปกรณ์ทุกตัวของ LifeSmart เข้าด้วยกัน และคอยเชื่อมต่อ Internet ให้เข้ากับอุปกรณ์ทุกตัวของ LifeSmart

5



SPOT MINI

อุปกรณ์ควบคุม/สั่งงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบรีโมต เช่น โทรทัศน์, แอร์, เครื่องเสียง เป็นต้น สามารถตั้งเวลา เปิด/ปิด ผ่านสมาร์ตโฟนได้

5



GENERAL CONTROLLER

เป็นอุปกรณ์ควบคุมอัจฉริยะ โดยการเชื่อมต่อสายเข้ากับอุปกรณ์ที่เราต้องการควบคุม เช่น มอเตอร์ประตูไฟฟ้า หรือ บอร์ดกันขโมย

6



SMART PLUG

ปลั๊กไฟอัจฉริยะที่สามารถ เปิด/ปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าได้ ผ่านสมาร์ตโฟน ตั้งเวลาการทำงานได้เองโดยอัตโนมัติ

6



SMOKE DETECTOR

เซนเซอร์สำหรับตรวจจับควันไฟ เหมาะสำหรับติดตั้งภายในห้องที่ต้องการความปลอดภัยจากไฟไหม้ อุปกรณ์จะส่งข้อความเข้าสมาร์ตโฟนได้ทันที

7



OUTDOOR CAMERA

กล้อง WiFi พร้อมฟังก์ชันตรวจจับความเคลื่อนไหว ดูเหตุการณ์ Real-Time มาพร้อม Night Vision



AUTOMATION



1



NATURE 7 PRO

แผงจอควบคุมอัจฉริยะด้วยปุ่ม 4 หลัก ที่สามารถปรับแต่งได้อิสระ และหน้าจอสัมผัสขนาด 7 นิ้ว ที่สามารถควบคุมสามารถไกลอนภายในบ้านได้ และเชื่อมต่อกับ Video Door Bell หน้าบ้านเพื่อสื่อสาร 2 ทางได้

1



SMART VIDEO DOOR BELL

กริ่งอัจฉริยะ สามารถ Video Call กับ Visitor ได้ก่อนเปิดให้เข้าบ้าน

2



SUPPLY MODULE (freshAir)

เครื่องเติมอากาศบริสุทธิ์ โดยผ่านแผ่นฟิลเตอร์ (HEPA) กรองอากาศได้สูงสุดถึง 99.6% และเป็นเทคโนโลยีประหยัดพลังงานด้วยการกินไฟเฉลี่ยเพียง 25 วัตต์ (watt) หรือเทียบเท่าหลอดไฟ LED 7W 4 หลอด

3



INDOOR CAMERA

กล้องWiFiพร้อมฟังก์ชันตรวจจับความเคลื่อนไหว ดูเหตุการณ์ Real-Time มาพร้อมระบบ Night Vision สามารถหมุนซ้าย-ขวา และก้ม-เงยได้

4



CUBE MOTION SENSOR

เซนเซอร์ ตรวจจับความเคลื่อนไหวที่ทำงานร่วมกับ Smart Switch โดยตั้งเงื่อนไข เช่น เดินผ่าน ไฟเปิด และปิดเอง เมื่อถึงการเคลื่อนไหวไม่ได้

4



CUBE CLICKER

ปุ่มกดเงิน ติดตั้งในห้องนอนชั้นล่าง และห้องน้ำ เพื่อรองรับผู้สูงอายุ กรณีหกล้ม หรือต้องการความช่วยเหลือ (สามารถนำมาใช้สั่งงาน Scene ได้เช่นกัน เช่น กดเปิดไฟ เปิดแอร์)

AURELINE

BASED ON THE LATIN WORD "AUREUS," MEANING "GOLDEN"
THIS NAME CONVEYS A SENSE OF LUXURY AND CLASSICAL CHARM



520 SQM

4 BEDROOMS 5 BATHROOMS

2 LIVING ROOMS 4 PARKING LOTS

1 MULTI-PURPOSE ROOM 1 MAID ROOM 1 LAUNDRY

1ST FLOOR



2ND FLOOR



ALDELISSE

THE FRENCH WORD FOR "ADELISSE"
IT REPRESENTS A SENSE OF METICULOUSNESS AND ATTENTION TO DETAIL.



642 SQM

5 BEDROOMS 6 BATHROOMS

3 LIVING ROOMS 5 PARKING LOTS

1 MULTI-PURPOSE ROOM 2 MAID ROOM 1 LAUNDRY



1ST FLOOR



2ND FLOOR

AMBROSINE

IN GREEK & ROMAN MYTHOLOGY,
IT MEANS FOOD OF THE GODS
AND WAS SAID TO GRANT IMMORTALITY TO THOSE WHO ATE IT



885 SQM

5 BEDROOMS 6 BATHROOMS

3 LIVING ROOMS 8 PARKING LOTS

1 MULTI-PURPOSE ROOM 2 MAID ROOM 1 LAUNDRY

1ST FLOOR



2ND FLOOR



SERAPHIELLE

NAME OF ANGELS THAT SYMBOLIZE EXALTATION AND PURITY,
THIS NAME CONVEYS A SENSE OF ENCHANTING,
LUXURIOUS BEAUTY AND DELICATE ELEGANCE



1140 SQM

5 BEDROOMS 6 BATHROOMS

5 LIVING ROOMS 12 PARKING LOTS 1 MULTI-PURPOSE ROOM

2 MAID ROOM 1 LAUNDRY 1 SWIMMING POOL 1 LIFT

1ST FLOOR



2ND FLOOR







**THE SYMPHONY
OF SOPHISTICATED
& CRAFTSMANSHIP**



THE GRAND CLUB



GALERIE ROYALE

Bespoke floor tiles and chandeliers were inspired by the ethereal beauty of rare blooms. From the delicate Moonflower to the vibrant Jade Vine, each piece is a unique work of art, handcrafted to perfection.

JARDIN LOUNGE

The Jardin Lounge, a sophisticated haven on the first floor, offers a tranquil escape inspired by the natural world. Every element, from the classical architecture to the luxurious furnishings, has been meticulously selected to create a truly exclusive experience.





THE SALON

Natural inspiration blossomed within the salon's private walls. A custom chandelier, like a cascade of cherry blossoms, hung above armchairs echoing tropical foliage, and a cornice sculpted with acanthus leaves.

GYMNASIUM

From cardio to weight training and freestyle, The Gymnasium provides a complete fitness experience with top-tier Technogym equipment. To ensure a secure environment, a cutting-edge fall detection system is in place, offering immediate support. This state-of-the-art gymnasium is open 24/7, providing access to your fitness goals at any hour.





VERDANT THEATRE

Inspired by Biophilic design principles, this exclusive private space offers an immersive entertainment experience. The interior features custom-made furnishings, such as plush armchairs and acoustically treated walls, creating a truly unique and serene environment.

BOTANICAL BRASSERIE

Experience the pinnacle of luxury dining in a private saloon, featuring an exclusive Teppanyaki kitchen and a stunning chandelier inspired by the timeless beauty of the wisteria flower.





THE
PALAZZO
Krungthep Kreetha

