

Be Unique
Be Own style

บ้านกลางเมือง
THE EDITION
สุขสวัสดิ์



DETAILS MAKE PERFECTION

Be Unique
Be Own style

เติมเต็มความสมบูรณ์แบบ
ในทุก**รายละเอียด**ของการใช้ชีวิต

ไม่เพียงใส่ใจเรื่องดีไซน์เท่านั้น แต่ยังใส่ใจ
ทุกรายละเอียดของบ้าน ให้ทุกๆ ตารางนิ้วคือศิลปะ
ที่มาพร้อมฟังก์ชัน เพื่อเติมเต็มพื้นที่ชีวิต
และไลฟ์สไตล์ให้สมบูรณ์แบบ



LIMITED EDITION & THE BEST OF **URBAN** LIVING

แตกต่างไม่เหมือนใคร

ทุกความเป็นที่สุดแห่งไลฟ์สไตล์ URBAN
เพื่อ “คุณ” เท่านั้นที่ได้ครอบครอง

Be Unique
Be Own style



PRIVACY IN **PRIVACY**

Be Unique
Be Own style

EXCLUSIVE

100

FAMILIES

เจียบบสบส่วนตัวเพียง **100** ครอบครัว
พร้อมที่สุดของความปลอดภัย

มั่นใจได้ว่าการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบสามารถเกิดขึ้นได้ทุกวัน...ที่นี่
ทีมเจ้าหน้าที่รปภ. 24 ชม. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณถนนเมน ประตูรั้วโครงการ
และสวนสาธารณะ พร้อมระบบเข้า - ออกโครงการ แบบ KATSAN





ภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง สำนักงานศิลปกรรม และส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ
*ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัท พัฒนา 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



CLUBHOUSE 2 ชั้น

ชั้นบน : ฟิตเนส เปิด **24** ชั่วโมง

ชั้นล่าง : สระว่ายน้ำระบบเกลือ
พร้อมสนามเด็กเล่น
และพื้นที่สีเขียว

HOME FOR **ALL**

Be Unique
Be Own style



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ทุกรูปแบบ เพื่อทุก **“ความแตกต่าง”**
ของการอยู่อาศัย พร้อมมอบความ
สมบูรณ์แบบของการใช้ชีวิต
ให้คุณและคนที่คุณรัก

ไลฟ์สไตล์การอยู่อาศัยของคนรุ่นใหม่ เปลี่ยนแปลง
ไปอย่างรวดเร็วและมีความเฉพาะตัวมากขึ้น
บ้านที่ดีต้องมี “พื้นที่ที่ปรับเปลี่ยนได้”
ยืดหยุ่นต่อการใช้ชีวิตของคนในครอบครัว
ทั้งวันนี้และอนาคต



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



TOPAZ PLUS+

FOR ALL GENERATION

เพราะทุกไลฟ์สไตล์อยู่ร่วมกันได้ ด้วยพื้นที่ขนาดใหญ่
รองรับทุกองศาของการใช้ชีวิต ให้ทุกความสุข
ความอบอุ่น เกิดขึ้นได้ที่นี่

พื้นที่ใช้สอย
237 ตร.ม.

ห้องนอน
5 ห้อง

ห้องน้ำ
4 ห้อง

ที่จอดรถ
3 คัน



3rd FLOOR



2nd FLOOR



1st FLOOR



TOPAZ

เพิ่มพื้นที่เพื่อชีวิตที่แตกต่างอย่าง มาพร้อมฟังก์ชัน
ที่ปรับเปลี่ยนได้อย่างอิสระ ตอบรับทุก **LIFESTYLE**
ของทุกคนในครอบครัวได้อย่างลงตัว

พื้นที่ใช้สอย
218 ตร.ม.

ห้องนอน
4 ห้อง

ห้องน้ำ
4 ห้อง

ที่จอดรถ
2 คัน



3rd FLOOR



2nd FLOOR



1st FLOOR



ONYX

FULFILL YOUR EXPECTATION

พื้นที่ที่มากกว่า ย่อมเต็มเต็มความสุขได้มากขึ้นรองรับทุกองศาของการใช้ชีวิต
เชื่อมโยงทุกกิจกรรมด้วย **MAX LIVING SPACE**

หน้ากว้าง **8 เมตร**

พื้นที่ใช้สอย
200 ตร.ม.

ห้องน้ำ
4 ห้อง

ห้องนอน
3 ห้อง

ที่จอดรถ
3 คัน



1st FLOOR



2nd FLOOR



MANIK

EXPAND YOUR LIFESTYLE

ให้ทุกตารางนิ้วของพื้นที่ ตอบโจทย์ **LIFESTYLE** การอยู่อาศัยที่เป็นคุณ

หน้ากว้าง **6** เมตร

พื้นที่ใช้สอย
152 ตร.ม.

ห้องน้ำ
3 ห้อง

ห้องนอน
3 ห้อง

ที่จอดรถ
2 คัน



1st FLOOR



2nd FLOOR



JASPER PLUS

หน้ากว้าง **13.9** เมตร

ห้ทุกตารางนิ้วของพื้นที่ ตอบโจทย์ **LIFESTYLE**
การอยู่อาศัยที่เป็นคุณ

พื้นที่ใช้สอย
166 ตร.ม.

ห้องนอน
4 ห้อง

ห้องน้ำ
3 ห้อง

ที่จอดรถ
2 คัน



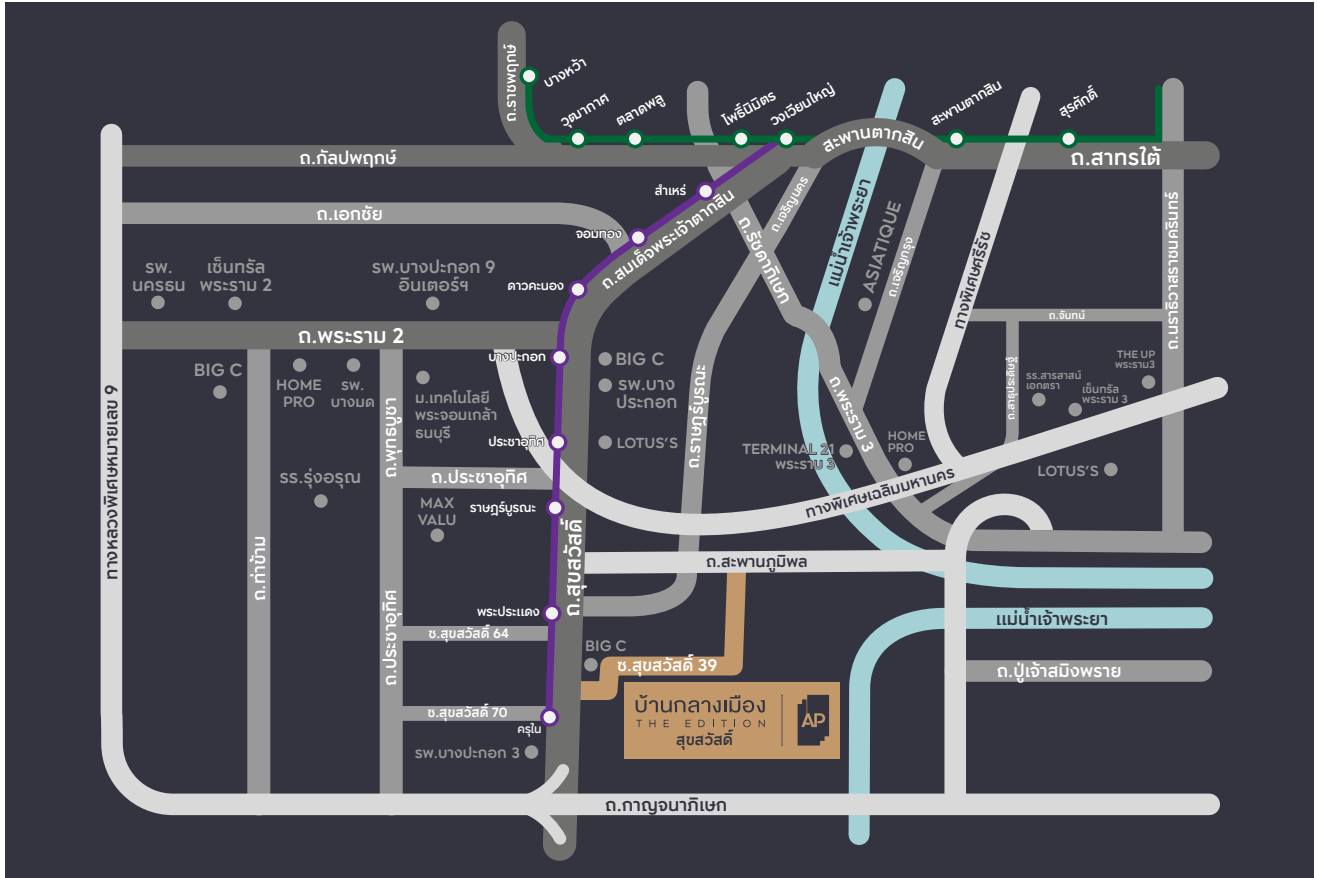
2nd FLOOR



1st FLOOR

CBD CONNECT

เชื่อมต่อทุกสังคมและความสะดวกสบายรอบตัว
กับความโดดเด่นของโลเคชัน ใกล้รถไฟฟ้า **เชื่อมต่อสาทร 15 นาที***



ระบบขนส่งคมนาคม

สุขสวัสดิ์	300 m.
สถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วง	1.5 km.
สะพานภูมิพล	2 km.
ทางด่วนกาญจนาภิเษก	2.5 km.
ทางด่วนเฉลิมมหานคร	3 km.

ห้างสรรพสินค้า & สถานที่พักผ่อน

BigC พระประแดง	700 m.
HomePro สุขสวัสดิ์	900 m.
Central พระราม 3	8.5 km.
Tesco พระราม 3	8.5 km.
The Up พระราม 3	8.5 km.
อุทยานบางกระเจ้า	10 km.
Asiatique	10.5 km.
IconSiam	11 km.
Terminal21 พระราม 3	11.5 km.
Central พระราม 2	12.8 km.

สถานศึกษา

ม.บางมด	5 km.
ร.ร.สารสาสน์เอกตรา	9 km.
ร.ร.รุ่งอรุณ	9 km.
ร.ร.กรุงเทพคริสเตียน	11 km.
ร.ร.อัสสัมชัญ	12 km.
ร.ร.เซนต์โยเซฟ	12 km.

โรงพยาบาล

sw.บางปะกอก 3	3.2 km.
sw.ราชบุรีบูรณะ	4 km.
sw.บางปะกอก 1	4.5 km.
sw.สุขสวัสดิ์	5 km.
sw.บางปะกอก 9	8.1 km.

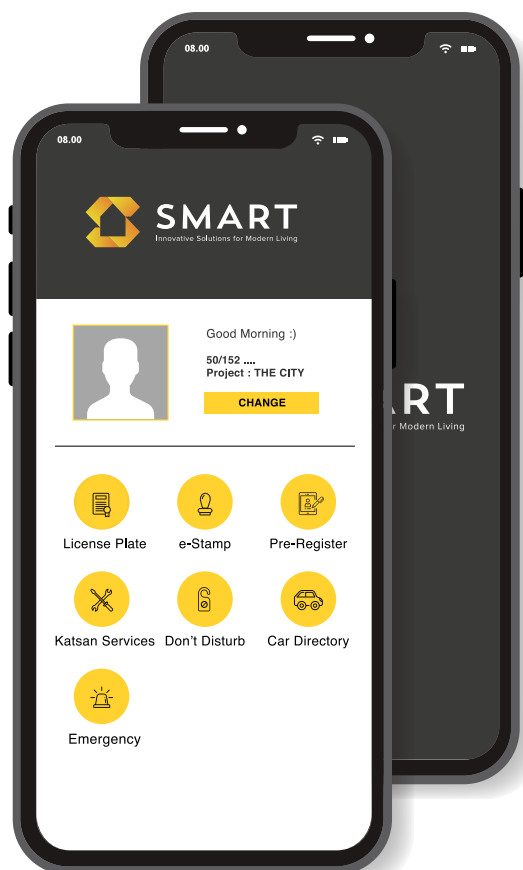
Smart World

นวัตกรรมความปลอดภัย
ที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย

ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต
เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น



ภาพใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



SMART NOTIFICATION



ข่าวสาร

ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ



แชทกับนิติ

คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน



พัสดุ

พัสดุมาแจ้งเตือนกับใจพร้อมรับได้เลย



จ่ายบิล

ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ จ่ายง่าย จบไว



สิทธิพิเศษ

รวมโปรโมชั่นตอบทุกไลฟ์สไตล์



มาร์เก็ตเพลส

ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท

สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD ยกระดับความปลอดภัย



ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ บ้านกลางเมือง The Edition สุขสวัสดิ์ ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเซ็นทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สาบมิตร) ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ ธีวโกภิน ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ถนนประชาอุทิศ ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินในระหว่างขออนุญาตจัดสรร 2787, 2789, 4401, 5017, 15582, 25140-25143, 246073, 246074, 249534-249538, 250168, 261619 และ 261620 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พื้นที่โครงการประมาณ 18 ไร่ 3 งาน 45.1 ตารางวา (7,545.1 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโสรและที่ดินเปล่าสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัฯ เนื้อที่ประมาณ 122.5 ตารางวา และ 20.9ตารางวา ตามลำดับ โครงการมีการผูกพันกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ขณะนี้อยู่ในระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ระหว่างการก่อสร้างเริ่มเดือนพฤษภาคม 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนตุลาคม 2567 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานมีบุคคล คลื่นเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า