

CENTRO<sup>2</sup>  
พระราม 2



THE ESSENCE  
*of* ELEGANT LIVING



# PROJECT DETAIL

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนพระราม2 ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร

ลักษณะโครงการ :

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

พื้นที่โครงการ :

25-1-88 ไร่

จำนวนบ้าน :

111 ยูนิต

แบบบ้าน :

6 แบบบ้าน พื้นที่ใช้สอยเริ่มต้น 200 – 316 ตร.ม.\*

ขนาดที่ดิน :

50 – 90 ตร.ว.\*



# SMART HOME TECHNOLOGY

ตอบโจทย์วิถีชีวิตของคนยุคใหม่

1



## SPOT MINI

อุปกรณ์ควบคุม  
เครื่องใช้ไฟฟ้าผ่านมือถือ

2



## SMART PLUG

ปลั๊กไฟอัจฉริยะที่เปิด/ปิด  
เครื่องใช้ไฟฟ้า ผ่านมือถือ และ  
ตั้งเวลาทำงานได้เองได้อัตโนมัติ

3



## OUTDOOR CAMERA

กล้องวงจรปิดมี WiFi ดูผ่านมือ  
ถือ พร้อมฟังก์ชันตรวจจับความ  
เคลื่อนไหว และ Night Vision

4



## CUBE SWITCH MODULE

อุปกรณ์ควบคุมแสงสว่าง  
สามารถเปิด/ปิด ผ่าน  
Application หรือตัวสวิตช์ก็ได้

5



## SMART DOOR LOCK

กลอนประตูอัจฉริยะ สามารถ  
สแกนลายนิ้วมือ ป้อนรหัสผ่าน  
หรือ NFC Card เพื่อเข้าบ้าน



# SMART OXYFLOW

ตอบโจทย์วิถีชีวิตของคนยุคใหม่

- ระบบเติม O2 อัจฉริยะที่กรอง PM2.5 จากภายนอก



- ใช้หลักการนำอากาศเย็นจากภายนอกผ่าน PM2.5 SUPPLY MODULE เพื่อให้อากาศบริสุทธิ์

สามารถควบคุม ดูสถานะ และสั่งการผ่าน Smart Phone ได้



เติม O<sub>2</sub> เข้าบ้าน



ลด Temp และ Humid



ประหยัดไฟ ทำงานอัตโนมัติ



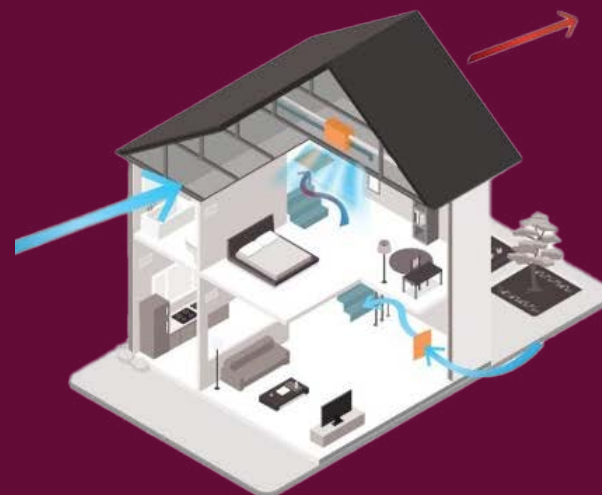
กรอง PM2.5 ด้วย HEPA Filter



ดูดอากาศด้วย PM2.5 SupplyModule



เพิ่มอากาศ หมุนเวียน



# ORLIN





# ORLIN

พื้นที่ใช้สอย 200 ตารางเมตร

3 ห้องนอน  
4 ห้องน้ำ  
1 ห้องนั่งเล่น

ที่จอดรถ 2 คัน (ในร่ม)

**ที่จอดรถในร่ม** กว้าง เนื้อที่เพียงพอสำหรับการจอดรถขนาดใหญ่ มาพร้อมห้องเก็บของสำหรับเก็บของที่ไม่ค่อยได้ใช้ เช่น เครื่องมือช่าง อุปกรณ์ทำสวน

**ห้องรับแขก** เป็นแบบ OPEN PLAN เชื่อมต่อส่วนรับประทานอาหารและห้องนั่งเล่น เพื่อขยายพื้นที่ให้เปิดกว้างมากขึ้น ความต้องการในการใช้งานที่แตกต่างกันในแต่ละครอบครัว เพิ่ม ความโล่ง โปร่งสบาย รอบด้าน ด้วยการเปิดรับแสงธรรมชาติผ่าน เอลีซิง และกระจกบานใหญ่ เพิ่มความผ่อนคลาย

**ห้องครัว** แยกส่วนทำอาหาร และส่วนรับประทานอาหารออกจากกัน เป็นสัดส่วน และช่วยลดกลิ่นเข้ามารบกวนภายในบ้าน

**โซนซักล้าง** ที่มาพร้อมตัวบ้านโดยไม่ต้องต่อเติม

**ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom)** พร้อมพื้นที่พักผ่อนขนาดใหญ่ และ Walk - in Closet

**ห้องนอน 2 และ 3** สามารถวางเตียงขนาดใหญ่ได้ และให้ความเป็นส่วนตัว ด้วยห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน

\*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ

\*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

# AMELIE





# AMELIE

พื้นที่ใช้สอย 210 ตารางเมตร

- 4 ห้องนอน
- 5 ห้องน้ำ
- 1 ห้องนั่งเล่น

ที่จอดรถ 2 คัน (ในร่ม)

**ที่จอดรถในร่ม** กว้าง เนื้อที่เพียงพอสำหรับการจอดรถขนาดใหญ่ มาพร้อมห้องเก็บของสำหรับเก็บของที่ไม่ค่อยได้ใช้ เช่น เครื่องมือช่าง อุปกรณ์ทำสวน

**ห้องรับแขก** เป็นแบบ open plan เชื่อมต่อส่วนรับประทานอาหาร และห้องนั่งเล่น ออกแบบพื้นที่ให้เชื่อมต่อกันอย่างลงตัว เพื่อขยายพื้นที่ให้เปิดกว้างมากขึ้นและสะดวกในการใช้งาน รองรับทุกกิจกรรมในครอบครัว พร้อมเปิดรับแสงธรรมชาติ และสวนสีเขียวรอบบ้าน สร้างบรรยากาศแห่งความผ่อนคลายและอบอุ่น

**ห้องครัวขนาดใหญ่** มีพื้นที่สำหรับรังสรรค์เมนูอาหาร แยกสัดส่วนชัดเจน ช่วยลดกลิ่นอาหารรบกวนภายในบ้าน

**ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom)** ขนาดใหญ่ พร้อม Walk - in Closet สร้างความเป็นส่วนตัว

**ห้องนอนรองชั้น 2** ขนาดกว้าง พร้อมพื้นที่สำหรับ Walk - in Closet และห้องน้ำในตัว ห้องนอนชั้นล่างได้รับการออกแบบเพื่อรองรับทั้งการใช้งานสำหรับผู้สูงอายุ หรือสามารถปรับเป็นห้องอเนกประสงค์ให้เหมาะกับการใช้งาน

\*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ  
\*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานราคาเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

# BEAULON





# BEAULON

พื้นที่ใช้สอย 240 ตารางเมตร

4 ห้องนอน  
5 ห้องน้ำ  
2 ห้องนั่งเล่น

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

**ที่จอดรถในร่ม** กว้าง เนื้อที่เพียงพอสำหรับการจอดรถขนาดใหญ่ มาพร้อมห้องเก็บของสำหรับเก็บของที่ไม่ค่อยได้ใช้ เช่น เครื่องมือช่าง อุปกรณ์ทำสวน

**ห้องรับแขก** เป็นแบบ OPEN PLAN เชื่อมต่อส่วนรับประทานอาหาร และห้องนั่งเล่น ออกแบบพื้นที่ให้เชื่อมต่อกันอย่างลงตัว เพื่อย้ายพื้นที่ให้เปิดกว้างมากขึ้นและสะดวกในการใช้งาน รองรับทุกกิจกรรมในครอบครัว พร้อมเปิดรับแสงธรรมชาติ และสวนสีเขียวรอบบ้าน สร้างบรรยากาศแห่งความผ่อนคลายและอบอุ่น

**ห้องครัวขนาดใหญ่** มีพื้นที่สำหรับรังสรรค์เมนูอาหาร แยกสัดส่วนชัดเจน ช่วยลดกลิ่นอาหารรบกวนภายในบ้าน

**ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom)** ขนาดใหญ่พร้อม Walk - in Closet สร้างความเป็นส่วนตัว มาพร้อมกับระเบียงกว้างด้านหน้าบ้าน

**ห้องนอนรองชั้น 2** ขนาดกว้าง พร้อมพื้นที่สำหรับ Walk - in Closet และห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน ให้ความเป็นส่วนตัว ห้องนอนชั้นล่างได้รับการออกแบบเพื่อรองรับทั้งการใช้งานสำหรับผู้สูงอายุ หรือสามารถปรับเป็นห้องอเนกประสงค์ให้เหมาะกับการใช้งาน

**พื้นที่พักผ่อนชั้น 2** เพิ่มมุมส่วนตัวในการใช้เวลาด้วยกันของครอบครัว มากขึ้น สามารถปรับใช้งานได้หลากหลาย พร้อมระเบียงหน้าบ้าน ที่เติมเต็มบรรยากาศแห่งความผ่อนคลาย

\*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ

\*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

# VALENCE





# VALENCE

พื้นที่ใช้สอย 260 ตารางเมตร

4 ห้องนอน  
5 ห้องน้ำ  
2 ห้องนั่งเล่น

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

**ที่จอดรถในร่ม** กว้าง เนื้อที่เพียงพอสำหรับการจอดรถขนาดใหญ่ มาพร้อมห้องเก็บของสำหรับเก็บของที่ไม่ค่อยได้ใช้ เช่น เครื่องมือช่าง อุปกรณ์ทำสวน

**ห้องรับแขก** เป็นแบบ OPEN PLAN เชื่อมต่อส่วนรับประทานอาหาร และห้องนั่งเล่น ออกแบบพื้นที่ให้เชื่อมต่อกันอย่างลงตัว เพื่อขยายพื้นที่ให้เปิดกว้างมากขึ้นและสะดวกในการใช้งาน รองรับทุกกิจกรรมในครอบครัว พร้อมเปิดรับแสงธรรมชาติ และสวนสีเขียวรอบบ้าน สร้างบรรยากาศแห่งความผ่อนคลายและอบอุ่น

**ห้องครัวขนาดใหญ่** มีพื้นที่สำหรับรังสรรค์เมนูอาหาร แยกสัดส่วนชัดเจน ช่วยลดกลิ่นอาหารรบกวนภายในบ้าน

**ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom)** ขนาดใหญ่พร้อม Walk - in Closet สร้างความเป็นส่วนตัว มาพร้อมกับระเบียงกว้างด้านหน้าบ้าน

**ห้องนอนรองชั้น 2** ขนาดกว้าง พร้อมพื้นที่สำหรับ Walk - in Closet และห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน ให้ความเป็นส่วนตัว ห้องนอนชั้นล่างได้รับการออกแบบเพื่อรองรับทั้งการใช้งานสำหรับผู้สูงอายุ หรือสามารถปรับเป็นห้องอเนกประสงค์ให้เหมาะกับการใช้งาน

**พื้นที่พักผ่อนชั้น 2** เพิ่มมุมส่วนตัวในการใช้เวลาว่างกันของครอบครัวมากขึ้น สามารถปรับใช้งานได้หลากหลาย พร้อมระเบียงหน้าบ้าน ที่เติมเต็มบรรยากาศแห่งความผ่อนคลาย

\*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ

\*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

# SOLENE





# SOLENE

พื้นที่ใช้สอย 290 ตารางเมตร

- 4 ห้องนอน
- 5 ห้องน้ำ
- 2 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องอเนกประสงค์
- 1 ห้องแม่บ้าน

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

**ที่จอดรถในร่ม** กว้าง เนื้อที่เพียงพอสำหรับการจอดรถขนาดใหญ่ มาพร้อมห้องเก็บของสำหรับเก็บของที่ไม่ค่อยได้ใช้ เช่น เครื่องมือช่าง อุปกรณ์ทำสวน

**ห้องรับแขก** เป็นแบบ OPEN PLAN เชื่อมต่อส่วนรับประทานอาหาร และห้องนั่งเล่น ออกแบบพื้นที่ให้เชื่อมต่อกันอย่างลงตัว เพื่อขยายพื้นที่ให้เปิดกว้างมากขึ้นและสะดวกในการใช้งาน รองรับทุกกิจกรรมในครอบครัว พร้อมเปิดรับแสงธรรมชาติผ่านกระจกบานใหญ่ และสวนสีเขียวรอบบ้าน เต็มเต็มบรรยากาศแห่งการผ่อนคลาย

**ห้องอเนกประสงค์** สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้หลากหลาย ตามความต้องการของผู้อยู่อาศัย

**ห้องครัวขนาดใหญ่** มีพื้นที่สำหรับรังสรรค์เมนูอาหาร แยกสัดส่วนชัดเจน ช่วยลดกลิ่นอาหารรบกวนภายในบ้าน

**ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom)** ขนาดใหญ่พร้อม Walk - in Closet สร้างความเป็นส่วนตัว มาพร้อมกับระเบียงกว้างด้านหน้าบ้าน

**ห้องนอนรองชั้น 2** ขนาดกว้าง พร้อมพื้นที่สำหรับ Walk - in Closet และห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน ให้ความเป็นส่วนตัว ห้องนอนชั้นล่างได้รับการออกแบบเพื่อรองรับทั้งการใช้งานสำหรับผู้สูงอายุ หรือสามารถปรับเป็นห้องอเนกประสงค์ให้เหมาะกับการใช้งาน

**พื้นที่พักผ่อนชั้น 2 ขนาดใหญ่** เพิ่มมุมส่วนตัวในการใช้เวลาร่วมกันของครอบครัวมากขึ้น สามารถปรับใช้งานได้หลากหลาย พร้อมระเบียงหน้าบ้านที่เต็มเต็มบรรยากาศแห่งความผ่อนคลาย

**ห้องแม่บ้าน (Maid)** เพื่อความเป็นส่วนตัวภายในบ้าน ถูกจัดสรรไว้ด้านหลังบ้าน พร้อมห้องน้ำในตัว

\*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ  
\*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

# MAISON FLEUR





# MAISON FLEUR

พื้นที่ใช้สอย 316 ตารางเมตร

- 4 ห้องนอน
- 5 ห้องน้ำ
- 2 ห้องนั่งเล่น
- 1 ห้องอเนกประสงค์ 1 ห้องแม่บ้าน

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

**ที่จอดรถในร่ม** กว้าง เนื้อที่เพียงพอสำหรับการจอดรถขนาดใหญ่ มาพร้อมห้องเก็บของสำหรับเก็บของที่ไม่ค่อยได้ใช้ เช่น เครื่องมือช่าง อุปกรณ์ทำสวน

**ห้องรับแขก** เป็นแบบ OPEN PLAN เชื่อมต่อส่วนรับประทานอาหารและห้องนั่งเล่น ออกแบบพื้นที่ให้เชื่อมต่อกันอย่างลงตัว เพื่อขยายพื้นที่ให้เปิดกว้างมากขึ้นและสะดวกในการใช้งาน รองรับทุกกิจกรรมในครอบครัว พร้อมเปิดรับแสงธรรมชาติผ่านกระจกบานใหญ่ และสวนสีเขียวรอบบ้าน เต็มเต็มบรรยากาศแห่งการผ่อนคลาย

**ห้องอเนกประสงค์** สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้หลากหลาย ตามความต้องการของผู้อยู่อาศัย

**ห้องครัวขนาดใหญ่** มีพื้นที่สำหรับรังสรรค์เมนูอาหาร แยกสัดส่วนชัดเจน ช่วยลดกลิ่นอาหารรบกวนภายในบ้าน

**ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom)** ขนาดใหญ่ พร้อม Walk - in Closet สร้างความเป็นส่วนตัว มาพร้อมกับระเบียงกว้างด้านหน้าบ้าน

**ห้องนอนรองชั้น 2** ขนาดกว้าง พร้อมพื้นที่สำหรับ Walk - in Closet และห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน ให้ความเป็นส่วนตัว ห้องนอนชั้นล่างได้รับการออกแบบเพื่อรองรับการใช้งานสำหรับผู้สูงอายุ หรือสามารถปรับเป็นห้องอเนกประสงค์ให้เหมาะกับการใช้งาน

**พื้นที่พักผ่อนชั้น 2 ขนาดใหญ่** เพิ่มมุมส่วนตัวในการใช้เวลาร่วมกันของครอบครัวมากขึ้น สามารถปรับใช้งานได้หลากหลาย พร้อมระเบียงหน้าบ้านที่เต็มเต็มบรรยากาศแห่งการผ่อนคลาย

**ห้องแม่บ้าน (Maid)** เพื่อความเป็นส่วนตัวภายในบ้าน ถูกจัดสรรไว้ด้านหลังบ้าน พร้อมห้องน้ำในตัว

\*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ

\*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรายงานการเนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

# FACILITIES



**GREEN CONNECTION**  
ผ่อนคลายและใกล้ชิดกับธรรมชาติ  
ด้วยพื้นที่สวนสีเขียวส่วนกลางขนาดใหญ่



**SWIMMING POOL**  
ระบบเกลือ แยกสระเด็ก  
พร้อมพื้นที่ In door & Out door



**CO-CREATIVE SPACE**  
พื้นที่รังสรรค์ไอเดีย หรือประชุม  
พร้อม Free WiFi



**KID'S ROOM & PLAYGROUND**  
เสริมสร้างทักษะ  
สำหรับสมาชิกตัวน้อย



**ELEVATED FITNESS**  
อุปกรณ์ครบครัน  
สุขภาพดีได้ทั้งครอบครัว



**KATSAN**  
ระบบรักษาความปลอดภัย  
แบบเรียลไทม์ ตลอด 24 ชม.



# CENTRO

พระราม 2



โครงการ CENTRO พระราม 2 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105537054875 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเซี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหารคุณवलันต์ ญวนาภิบาล กุศลคุณจดทะเบียน 300,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร โฉนดที่ดินเลขที่ 25747, 25748, 25749, 25750, 46268, 25808, 46269, 92100 ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร พื้นที่โครงการ ประมาณ 25 ไร่ 1 งาน 88.8 ตารางวา (10,188.8 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีดีบุกคละเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 253.2 ตารางวา และ 25.2 ตารางวา ตามลำดับ อยู่ในระหว่างการยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือนพฤษภาคม 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2570 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา